

THÉSÉE VILLEURBANNE (69)

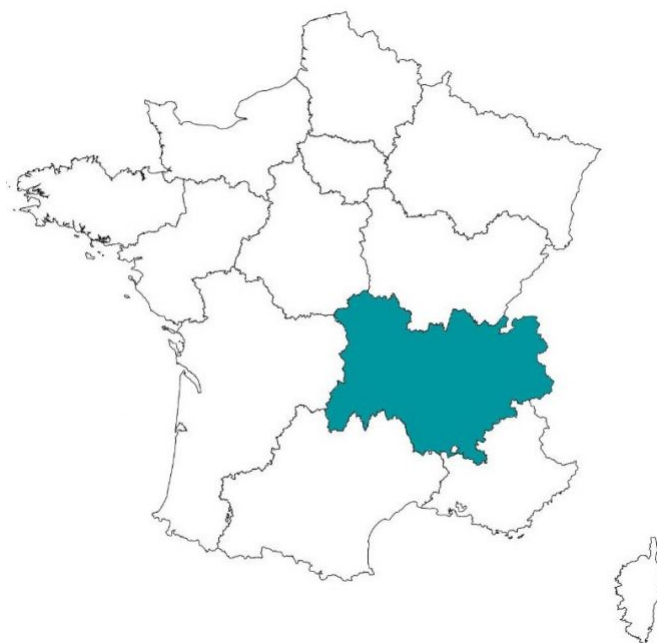
Etudiants - NEMEA

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2e région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 330 000 étudiants, soit 4 % de la population, ce qui en fait également la 2e région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 250 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1300 étudiants.

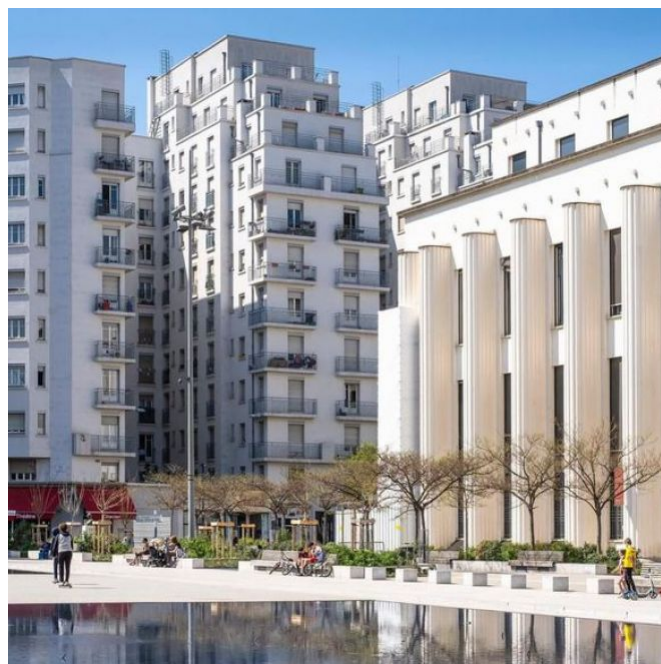


LA VILLE : VILLEURBANNE

Villeurbanne est une commune, limitrophe de Lyon située dans sa métropole en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le campus universitaire de la Doua rassemble plus de 30 000 personnes, dont une majorité d'étudiants. Qui est d'ailleurs le plus grand pôle universitaire de la Métropole.

En 2017, la commune comptait 147 712 habitants, en augmentation de 0,98 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "THÉSÉE"

La résidence construite en 2012, est située au cœur de Villeurbanne et bénéficie de nombreux atouts propices à la vie étudiante.

Elle propose 79 appartements de type studios, pour des surfaces de 15 m² à 21 m², répartis sur 5 niveaux.

Notée 8/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**30-32 Rue Jules Vallès
69100 Villeurbanne**

A proximité :

- En cœur de ville nombreux commerces, restaurants et services aux alentours
- Le parc de la Tête d'Or à 900 m
- EPSI à 5 minutes à pieds
- L'Université Claude Bernard Lyon 1 La Doua à 12 minutes, tramway 1
- L'IRA, l'INSA et l'École supérieure de chimie à 17 minutes, tramway 1
- L'hypercentre à 15 minutes, métro A

La résidence est desservie par :

- A deux pas du métro Charpennes (lignes A et B), du tram T1 (Doua / Gare Perrache) et des stations Vélo'v
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare Lyon Part-Dieu à 10 minutes, métro B

