REVENU PIERRE

THÉSÉE
VILLEURBANNE (69)

Etudiants - NEMEA

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

LA VILLE : VILLEURBANNE

Villeurbanne est une commune, limitrophe de Lyon située dans sa métropole en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le campus universitaire de la Doua rassemble plus de 30 000 personnes, dont une majorité d’étudiants. Qui est d'ailleurs le plus grand pôle universitaire de la Métropole.

En 2019, la commune comptait 152 212 habitants, en augmentation de 3,41 % par rapport à 2013

RÉSIDENCE "THÉSÉE"

La résidence construite en 2012, est située au cœur de Villeurbanne et bénéficie de nombreux atouts propices à la vie étudiante.

Elle propose 79 appartements de type studios, pour des surfaces de 15 m² à 21 m², répartis sur 5 niveaux.

Notée 8/10 sur le site Adele.org

SITUATION

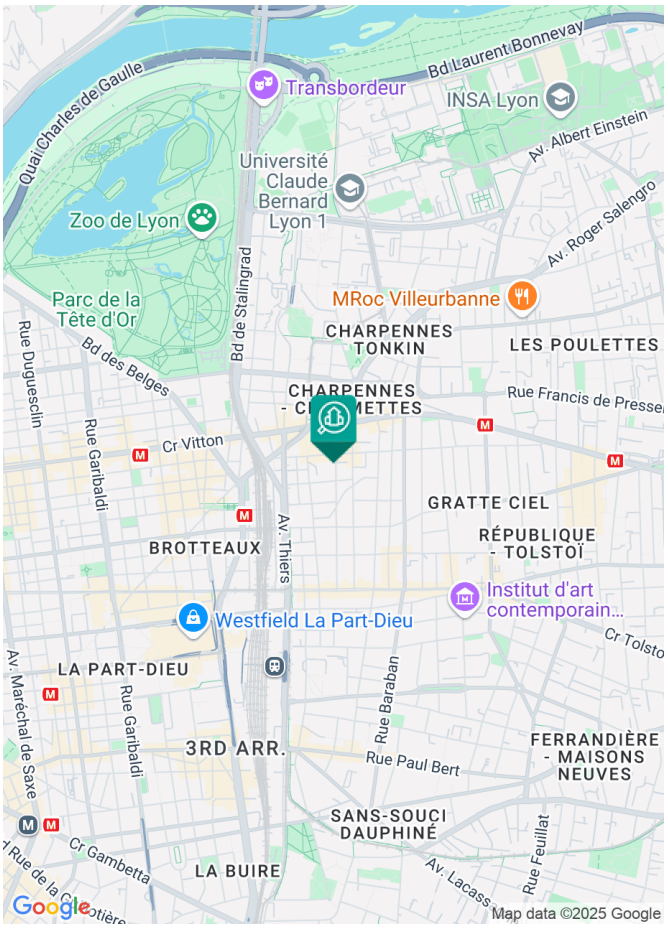
30-32 Rue Jules Vallès
69100 Villeurbanne

A proximité :

- En cœur de ville nombreux commerces, restaurants et services aux alentours
- Le parc de la Tête d'Or à 900 m
- EPSI à 5 minutes à pieds
- L'Université Claude Bernard Lyon 1 La Doua à 12 minutes, tramway 1
- L'IRA, l'INSA et l'Ecole supérieure de chimie à 17 minutes, tramway 1
- L'hypercentre à 15 minutes, métro A

La résidence est desservie par :

- A deux pas du métro Charpennes (lignes A et B), du tram T1 (Doua / Gare Perrache) et des stations Vélo'v
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare Lyon Part-Dieu à 10 minutes, métro B



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com