



STUDÉA RÉPUBLIQUE AIX-EN-PROVENCE (13)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soit 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : AIX-EN-PROVENCE

Aix-en-Provence est une commune située dans les Bouches-du-Rhône. Elle comptait plus de 146 192 habitants en 2017, et constitue avec Marseille la 3e plus grande aire urbaine de France.

La ville abrite aujourd'hui un des principaux campus de l'université d'Aix-Marseille, la plus importante de France par le nombre d'étudiants. En 2010, Aix comptait ainsi 35 413 étudiants, soit près d'un quart de sa population.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 628 € nets en 2014.



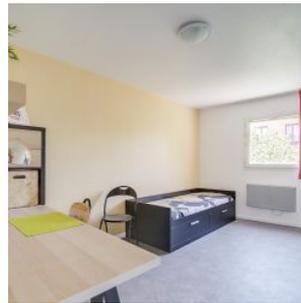


RÉSIDENCE "STUDÉA RÉPUBLIQUE "

La résidence construite en 1999, à mi-chemin entre les universités et le cœur du centre historique, offre un emplacement stratégique.

Du studio au T2, de 17 à 38 m², les appartements meublés, sont répartis sur 4 étages.

Elle est notée 8,8/10, sur le site location-étudiant.fr



SITUATION

**12 Rue du Docteur Jean d'Argelos
13090 Aix-en-Provence**

A proximité :

- Commerces, restaurants, services ...
- École supérieure d'art d'Aix-en-Provence à 400 m
- Fontaine de la Rotonde à 500 m
- Place des Cardeurs à 750 m
- Institut d'études politiques à 800 m
- Cours Mirabeau à 850 m
- Université Aix - Marseille 1 à 1,3 km

La résidence est desservie par :

- Gare routière à 850 m
- Gare TER d'Aix à 950 m
- Autoroute 51 à 1 km
- Nationale 296 à 1,1 km
- Gare d'Aix TGV à 17,6 km (24 min par bus gare routière)

