



SAINT-SERGE ANGERS (49)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.

LA VILLE : ANGERS

Angers est une commune de l'Ouest de la France située au bord de la Maine, préfecture du département de Maine-et-Loire dans la région Pays de la Loire.

Située sur l'axe Paris-Nantes, Angers intra-muros est en 2015 la deuxième commune la plus peuplée de la région Pays de la Loire avec 151 520 habitants.

38 000 étudiants sont répartis sur 2 universités, 4 campus et de nombreuses écoles supérieures.

Le revenu annuel moyen est de 18 156 €.



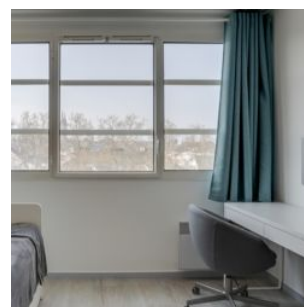
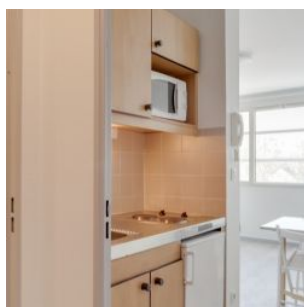


RÉSIDENCE "SAINT-SERGE"

Construite en 1998, la résidence est idéalement située à deux pas des établissements supérieurs et du centre ville d'Angers. En plus d'être proche des transports en commun et des commerces, elle propose de bonnes prestations pour les étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus.

Elle est composée de studio et T3 de 18 à 25 m².

La résidence est 8/10 sur le site location-étudiant-fr.



SITUATION

**5 Place François Mitterrand
49000 Angers**

A proximité:

- Université Catholique de l'Ouest à 1 min à pied
- UFR de droit économie et gestion à 2 min à pied
- ESTHUA faculté de tourisme et culture à 2 min à pied
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de Tram A à 160 m
- Les lignes de bus 3, A et Abus à 200m
- La gare SNCF à 2.3 km

