REVENU PIERRE

STUDÉA CHELLES GARE
CHELLES (77)

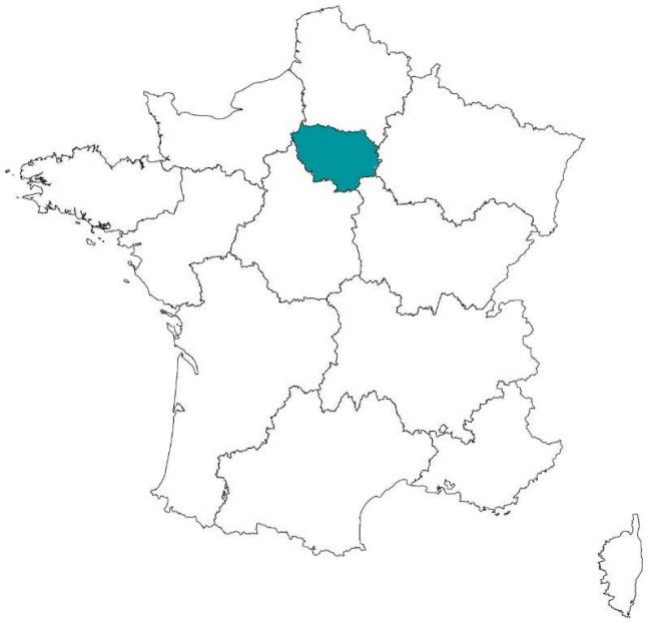
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CHELLES

Chelles est une commune située dans le département de Seine-et-Marne et faisant partie de l'agglomération parisienne.

Avec 53 833 habitants au recensement de 2015, en augmentation de 2 % par rapport à 2010, Chelles est la commune la plus peuplée de son département. C'est une ville dortoir pour les étudiants de l'Université Paris-Est Marnes-la-Vallée, qui acceuille chaque année plus de 10 000 étudiants.

Le revenu annuel médian par habitants était de 21 602 € nets en 2015.

RÉSIDENCE "STUDÉA CHELLES GARE"

Construite en 2010, la résidence est située en face de la gare et aux portes de Paris.

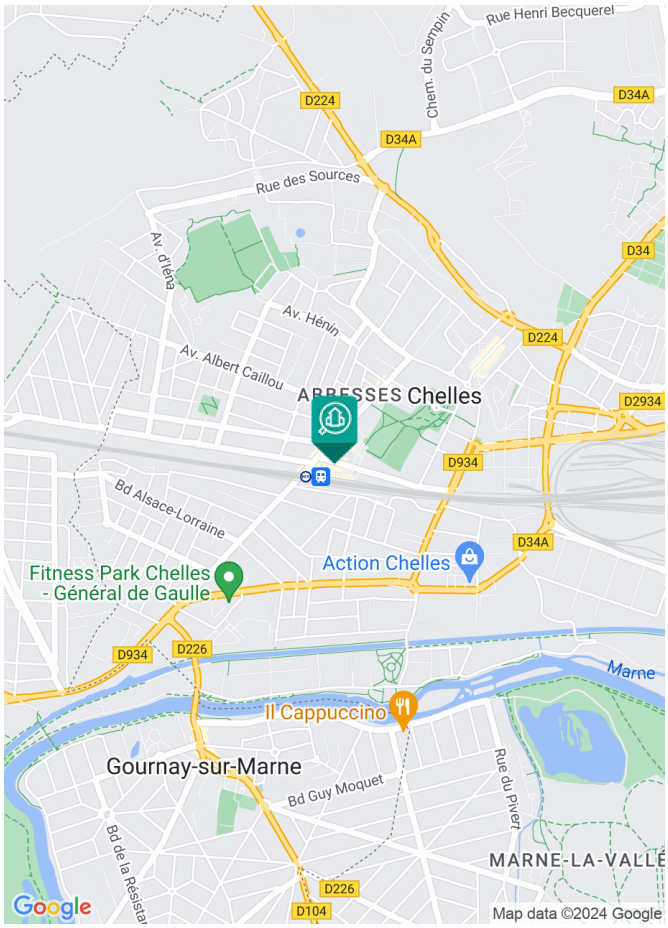
Elle propose des studios de 18 à 19 m2, répartis sur 6 niveaux.

SITUATION

43/45 Boulevard Chilpéric
77500 Chelles

- A proximité :
- Centre commercial Terre-Ciel à 1 km ;
- Université Paris-Est Marnes-la-Vallée à 5 km ;
- Disneyland à 15 km ;
- Paris à 16 km

La résidence est desservie par :
- La gare de Chelles Gournay à 50 m (RER E)
- Les autoroutes A4 et A104



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com