

# STUDÉA CLAMART CLAMART (92)

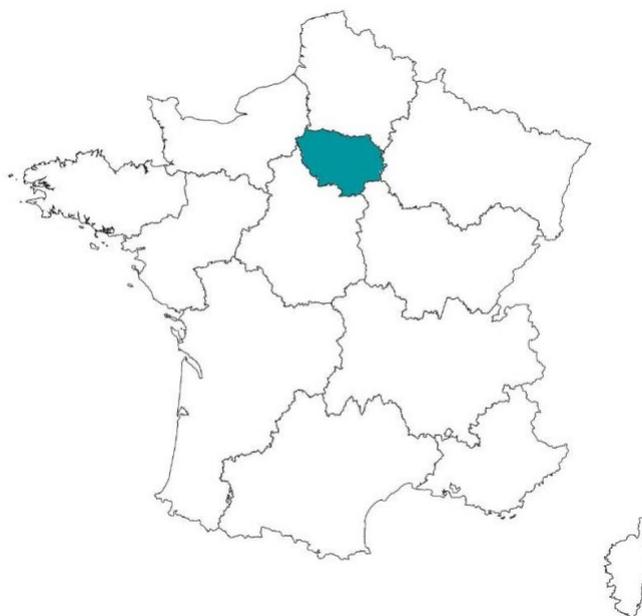
Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : CLAMART

Clamart est une ville située non loin de Paris, dans les Hauts de Seine. Elle fait partie de la métropole du Grand Paris.

En 2014, elle comptait 52 457 habitants.  
Le revenu moyen annuel par habitant est de 2263 € nets.





## RÉSIDENCE "STUDÉA CLAMART"

Construite en 2008, la résidence "Studéa Clamart" est située en centre-ville du Petit Clamart.

Elle comporte des studios de 18 à 22 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 8,8 / 10 sur location-etudiant.fr.



## SITUATION

**360 Avenue du Général de Gaulle  
92140 Clamart**

A proximité :

- à 3 km de l'IUT de Clamart ;
- à 4 km du centre commercial Vélizy 2 ;
- à 10 min en bus, RER et métro de Paris ;
- à 7 km de Paris

La résidence est desservie par :

- Le tram (ligne T6) ;
- L'autoroute A86 et la nationale N118

