

# STUDÉA IVRY-SUR-SEINE IVRY-SUR-SEINE (94)

Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : IVRY-SUR-SEINE

Ivry-sur-Seine est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France. Limitrophe de Paris, la ville fait partie de la Métropole du Grand Paris.

Près de quinze établissements d'enseignement supérieur et de recherche sont installés sur le territoire communal. Ils dispensent des formations principalement scientifiques (aéronautique, informatique) avec plusieurs écoles d'ingénieurs, artistiques (photographie, arts graphiques) ou médicales.

En 2016, la commune comptait 60 771 habitants, en augmentation de 4,44 % par rapport à 2011.





## RÉSIDENCE "STUDÉA IVRY-SUR-SEINE"

La résidence construite en 2012, se situe dans la petite couronne de Paris et offre un cadre de vie idéal pour les étudiants.

Elle propose 99 appartements de types studios, de 17 à 18 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux.

Notée 8/10 sur le site location-étudiants.fr



## SITUATION

**72 Avenue Maurice Thorez  
94200 Ivry-sur-Seine**

A proximité :

- Au cœur d'un pôle comprenant des écoles de renom, comme l'ESIEA, IN'TECH et l'ESME
- Commerces et services
- Paris 13 à 700 m

La résidence est desservie par :

- Métro, ligne 7, Pierre et Marie Curie à 100 m
- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Gare RER C d'Ivry-sur-Seine à 1,1 km

