

# STUDÉA PRÉ-SAINT-GERVAIS LE PRÉ-SAINT-GERVAIS (93)

Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : LE PRÉ-SAINT-GERVAIS

Le Pré-Saint-Gervais est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France. Elle fait partie de la première couronne de l'agglomération parisienne. C'est la commune la plus proche du centre de Paris, distante de seulement 5 km.





## RÉSIDENCE "STUDÉA PRÉ-SAINT-GERVAIS"

La résidence Etudiante exploitée par Studéa au Pré-Saint-Gervais, propose des appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



### SITUATION

**30 RUE JEAN BAPTISTE SEMANAZ  
93310 Le Pré-Saint-Gervais**

- Située à 40 min de Métro du centre de Paris
- A proximité du CFA de la peinture, de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Belleville et de l'EPMC la Ruche.
- Superficie comprise entre 18 et 39 m²
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M7b et du Tram T3b
- A proximité du Parc de la Butte du Chapeau Rouge
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

