

REVENU PIERRE

# STUDÉA LYON VAISE
# LYON (69)

## Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France. Ses 176 espaces de réunion et ses 4 sites majeurs en font la 2e offre française pour l'accueil d'événements professionnels. Elle se classe en effet depuis plusieurs années en 2e position au niveau national pour l'accueil de congrès associatifs.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.





## RÉSIDENCE "STUDÉA LYON VAISE"

La résidence Etudiante exploitée par Studéa à Lyon, propose des appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



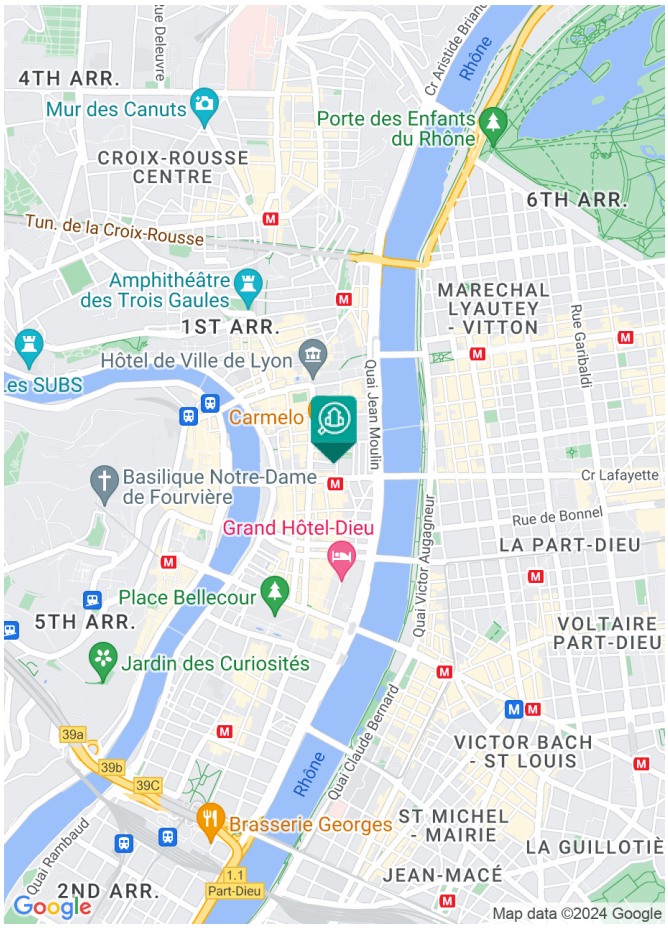




## SITUATION

**44 RUE SERGENT MICHEL**
**69009 Lyon**

- Située dans le quartier de Vaise
- En face du Campus René Cassin
- Superficie comprise entre 18 et 24 m²
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro D
- Commerces alimentaire à proximité
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)




REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com