

STUDÉA MAISONS-ALFORT 2 MAISONS-ALFORT (94)

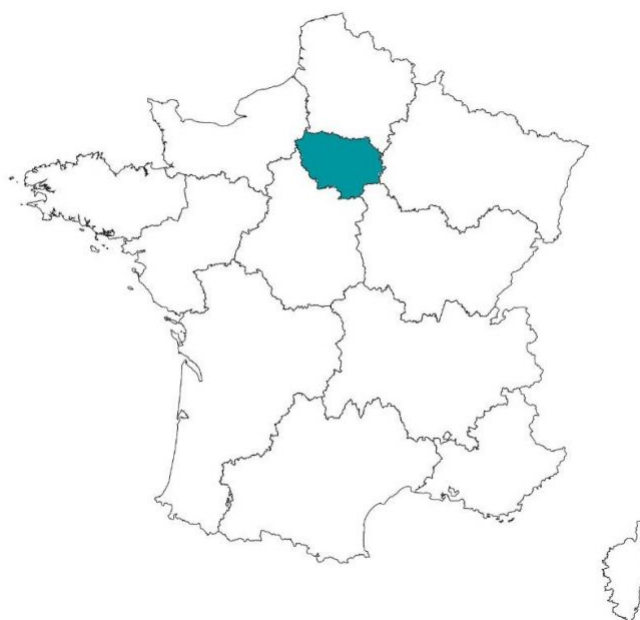
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : MAISONS-ALFORT

Maisons-Alfort est une commune française du Val-de-Marne, en Île-de-France. Située dans la banlieue sud-est de Paris, à trois kilomètres de la capitale.

Outre la présence de l'Ecole vétérinaire implantée depuis 1766, mais aussi de BTS et licences pro, la proximité de Créteil au sud est, et du campus universitaire de l'UPEC, ex-Université Paris 12 font de la ville un lieu privilégié pour les étudiants.

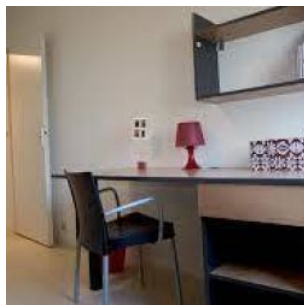
En 2017, la commune comptait 55 655 habitants, en augmentation de 2,71 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "STUDÉA MAISONS-ALFORT 2"

La résidence Etudiante exploitée par Studéa à Maisons-Alfort, propose des appartements allant du studio au 2 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**30 RUE EUGENE RENAULT
94700 Maisons-Alfort**

- Située à 35 min de Métro du centre de Paris
- A proximité de l'Ecole Nationale de Vétérinaire, de l'Université Paris Est Créteil Val de Marne (Sciences et Droit) et de l'IUFM
- Superficie comprise entre 18 et 21 m²
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M8 et du RER D
- A proximité du Bois de Vincennes
- Commerces alimentaire, bars et restaurants à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

