

REVENU PIERRE

STUDÉA ILE BEAULIEU NANTES (44)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : NANTES

Nantes est une commune de l'ouest de la France, qui s'étend sur les rives de la Loire, à 50 km de l'océan Atlantique. Chef-lieu du département de la Loire-Atlantique et préfecture de la région Pays de la Loire, elle est, en 2015, la sixième commune la plus peuplée de France avec ses 303 382 habitants, et la première de l'Ouest en nombre d'habitants.

La ville comptait 37 468 étudiants inscrits en troisième cycle en 2016-2017.
Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.





RÉSIDENCE "STUDÉA ILE BEAULIEU"

La résidence construite en 1998, se situe dans un quartier paisible de l'Ile Beaulieu à proximité de la Loire.

Elle dispose de 140 appartements meublés, du studio de 18 m² au T2 de 31 m².

Notée 10/10 sur le site location-etudiant.fr









SITUATION

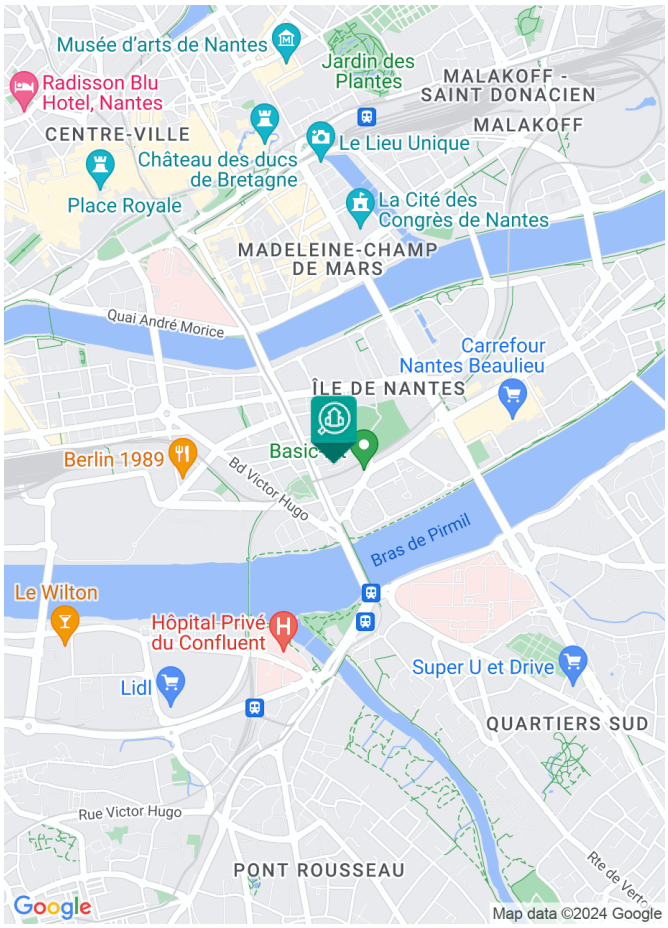
6-23-25 rue du Bois Joli
44000 Nantes

A proximité :

- Proche de l'hyper centre grâce au tramway (ligne 2 et 3) qui dessert les facs de Médecine et de Pharmacie en 5 minutes ainsi que le campus du Petit-Port en une quinzaine de minutes.
- La Place Victor Mangin à 300 m
- IDRAC Business School à 800 m
- Centre commercial Beaulieu en 10 minutes à pied

La résidence est desservie par :

- Tramway Mangin (lignes 2 et 3) à 240 m
- La Gare de Nantes à 2,2 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com