



STUDÉA CALIFORNIE NICE (06)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soit 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : NICE

Nice est une commune du Sud-Est de la France, préfecture du département des Alpes-Maritimes.

Elle est la 2ème ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur derrière Marseille et la 5ème commune de France selon le recensement de 2019 . Plus de 30.000 jeunes y poursuivent leurs études chaque année, dont 20% venus de l'étranger.

En 2019, la commune comptait 342 669 habitants, en augmentation de 0,11 % par rapport à 2013





RÉSIDENCE "STUDÉA CALIFORNIE"

Résidence construite en 1991 et rénovée en 2006, à la mer comme décor et avoisine la promenade des Anglais.

Elle se compose de 89 appartements, du studio au T2, allant de 19 m² à 33 m², répartis sur 9 étages.

Elle est notée 8,8/10 sur le site location-étudiant.fr



SITUATION

**212 Avenue De La Californie
06000 Nice**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants, services...
- Promenade des Anglais à 90 m
- Plage à 130 m
- IUT de Nice à 1,6 km
- EDHEC Business School à 1,6 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Les Bosquets, lignes 65 et 73 à 60 m
- Gare TER de Nice Saint-Augustin à 1,7 km
- A8 à 3 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 3,1 km
- Gare TGV / TER de Nice Ville à 4 km

