REVENU PIERRE

STUDÉA NICE VALROSE
NICE (06)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.

LA VILLE : NICE

Nice est une commune du Sud-Est de la France, préfecture du département des Alpes-Maritimes.

Elle est la 2eme ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur derrière Marseille et la 5eme commune de France selon le recensement de 2019 . Plus de 30.000 jeunes y poursuivent leurs études chaque année, dont 20% venus de l'étranger.

En 2019, la commune comptait 342 669 habitants, en augmentation de 0,11 % par rapport à 2013

RÉSIDENCE "STUDÉA NICE VALROSE"

Construite en 1997, la résidence occupe une excellente place proche du centre ville, des transport en commun et des 7 campus de l'UCA. Elle propose des programmes d'animations innovantes (cours de sport, de cuisine et ateliers DIY) à ses étudiants qui s'installent pour une nouvelle année d'étude.

La résidence se compose de studio de 17 à 20 m2.

Elle a reçu la très belle note de 8/10 sur le site location-etudiant.fr

SITUATION

15 AVENUE FRAGONARD
06000 Nice

A proximité :

- Université Valrose à 5 min à pied
- Supermarché à 5 min à pied
- INSPE à 10 min en bus
- Faculté de médecine à 20 min en bus

La résidence est desservie par :

- Ligne de bus à 50m (n°11, 16, 37)
- La gare Nice-Ville à 2km (10 min en tram)
- Tram L1 à 300m (plage à 15 min)
- Aéroport de Nice à 9 km

REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com