

PARIS XIII GRANDE BIBLIOTHÈQUE PARIS (75)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.

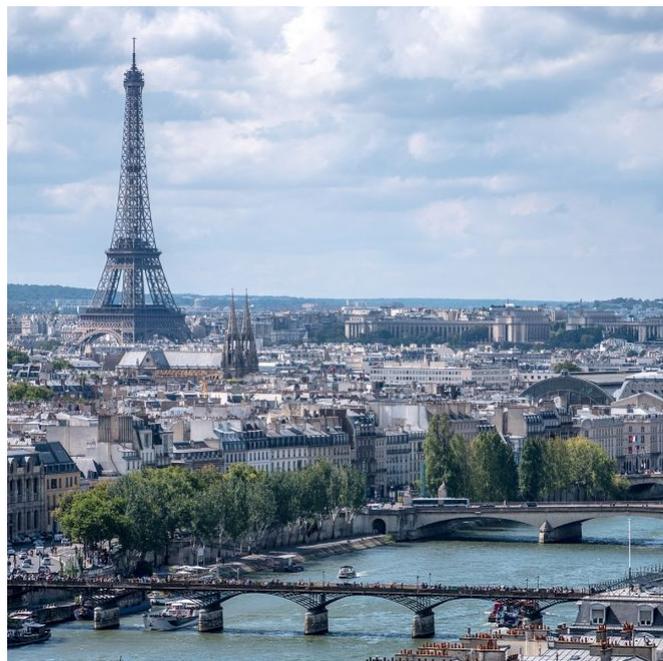


LA VILLE : PARIS

Paris est la ville la plus peuplée de France, le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département.

L'agglomération parisienne rassemble 10,71 millions d'habitants au 1er janvier 2015. Parmi eux, on compte 2 609 700 étudiants, soit un taux d'étudiants de 24,37%.

Les habitants de Paris gagnent en moyenne 3 921 € nets par mois, soit 47 046 € nets par an.



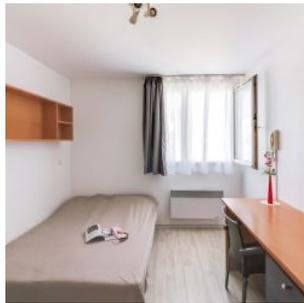


RÉSIDENCE "PARIS XIII GRANDE BIBLIOTHÈQUE"

La résidence "Studéa Paris 13 Grande bibliothèque" est située à proximité de quelques uns des plus importants lieux d'enseignements parisiens.

Elle comporte uniquement des studios, de 17 à 25 m², répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 8,8 / 10 sur le site location-étudiant.fr.



SITUATION

**61 Rue du dessous des Berges
75013 Paris**

A proximité :

- Université Paris Diderot à 700 m ;
- Bibliothèque François Mitterrand à 800 m ;
- Arts et Métiers ParisTech à 1,5 km ;
- Les Gobelins à 2 km ;

La résidence est desservie par :

- Métro ligne 14 et RER C à 500 m ;
- Gare d'Austerlitz et gare de Lyon à 2 km ;
- Boulevard périphérique et autoroute A4

