

# STUDÉA ATALANTE RENNES (35)

Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France mais elle totalise pourtant plus de 132.500 étudiants, soient près de 3.86% de la population.

Il existe 85 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1559 étudiants, avec la plus forte demande de logements.

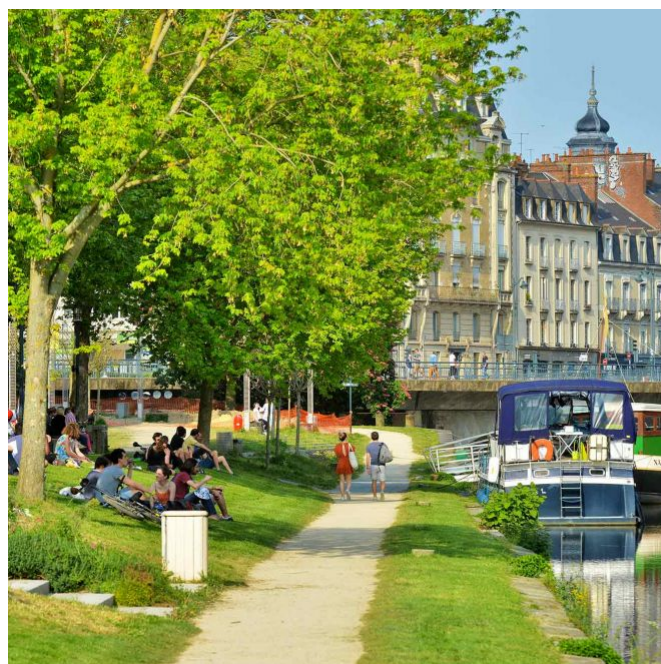


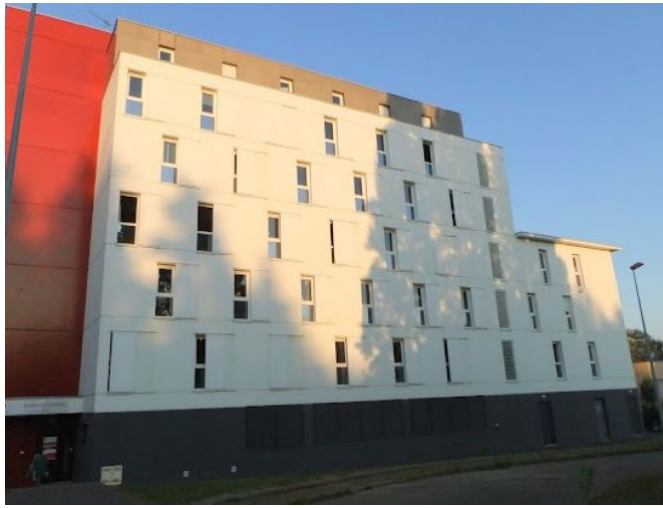
## LA VILLE : RENNES

Rennes est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu du département d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne.

Dans son classement annuel, publié lundi 14 septembre 2020, le magazine L'Étudiant place la capitale Bretonne à la troisième place des meilleures villes étudiantes de France. Derrière Toulouse et Lyon, mais devant Montpellier et Nantes.

En 2017, la commune comptait 216 815 habitants, en augmentation de 3,31 % par rapport à 2012.



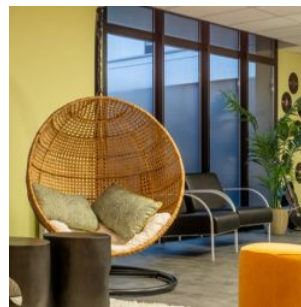
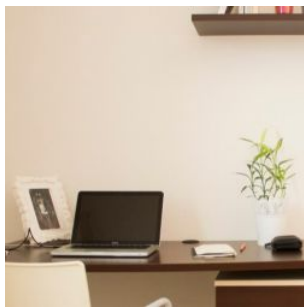


## RÉSIDENCE "STUDÉA ATALANTE"

Construite en 2007, la résidence est située proche du centre-ville, des écoles supérieures et de toutes les commodités nécessaires à la vie étudiante.

Elle est composée d'appartements allant du studio de 17 m<sup>2</sup> au T2 de 26 m<sup>2</sup>.

Elle est notée 8,4/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**6 Avenue de l'Abbé  
35000 Rennes**

A proximité :

- Askoria-site de Rennes à 3 min à pied
- Institut de formation en ergothérapie à 5 min à pied
- Institut de formation en masso-kinésithérapie à 5 min à pied
- Institut de formation en pédicurie podologie à 5 min à pied
- Rennes School of Business à 7 min à pied

La résidence est desservie par

- 3 lignes de bus à 200 m
- Gare de Rennes à 4,6 km

