

# STUDÉA ROUEN PRÉFECTURE ROUEN (76)

Étudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soient 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : ROUEN

Rouen est une commune du Nord-Ouest de la France, préfecture du département de la Seine-Maritime.

Premier pôle démographique et économique de Normandie, la Métropole de Rouen, est, avec près de 45 000 étudiants, dont 5 200 internationaux, 6 campus et de nombreuses grandes écoles et formations réparties à travers tout son territoire, une métropole étudiante incontournable.

En 2016, la commune comptait 110 117 habitants.





## RÉSIDENCE "STUDÉA ROUEN PRÉFECTURE"

La résidence construite en 2008, est située au cœur du quartier Pasteur.

Elle propose 151 appartements meublés, du studio de 17 m<sup>2</sup> au T2 de 33 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 étages.

Noté 7,9/10 sur les avis Google.com



### SITUATION

**11 Rue Emile Leudet  
76000 Rouen**

A proximité :

- Au pied de la Faculté de Droit et Sciences Économiques
- Centre ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Les quais et de la place de la Madeleine à deux pas
- Le centre historique à 1 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway, arrêt "Théâtre des Arts" à 1 km
- Gare TGV de Rouen à 1,6 km
- Autoroute A150 à 1,8 km

