

STUDÉA ROUEN PRÉFECTURE ROUEN (76)

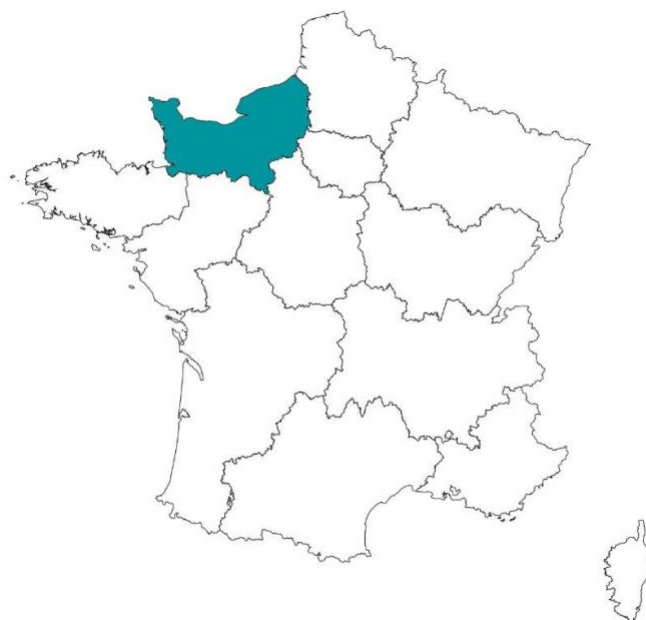
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soient 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : ROUEN

Rouen est une commune du Nord-Ouest de la France, préfecture du département de la Seine-Maritime.

Premier pôle démographique et économique de Normandie, la Métropole de Rouen, est, avec près de 45 000 étudiants, dont 5 200 internationaux, 6 campus et de nombreuses grandes écoles et formations réparties à travers tout son territoire, une métropole étudiante incontournable.

En 2016, la commune comptait 110 117 habitants.



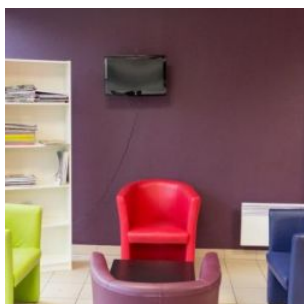


RÉSIDENCE "STUDÉA ROUEN PRÉFECTURE"

La résidence construite en 2008, est située au cœur du quartier Pasteur.

Elle propose 151 appartements meublés, du studio de 17 m² au T2 de 33 m², répartis sur 5 étages.

Noté 7,9/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**11 Rue Emile Leudet
76000 Rouen**

A proximité :

- Au pied de la Faculté de Droit et Sciences Économiques
- Centre ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Les quais et de la place de la Madeleine à deux pas
- Le centre historique à 1 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway, arrêt "Théâtre des Arts" à 1 km
- Gare TGV de Rouen à 1,6 km
- Autoroute A150 à 1,8 km

