

# WINSTON 2 STRASBOURG (67)

Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soit 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : STRASBOURG

Strasbourg est la préfecture du département du Bas-Rhin, et le chef-lieu de la région Grand Est.

En 2015, la commune comptait 277 270 habitants. Son aire urbaine est la neuvième de France, comptant 768 868 habitants en 2012 dans sa partie française et 1 189 086 habitants avec la partie allemande.

A la rentrée 2017, l'Université de Strasbourg accueillait plus de 50 000 étudiants, et la ville est régulièrement citée parmi les meilleures villes étudiantes.

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 115 € nets en 2015.



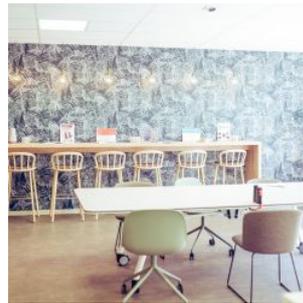


## RÉSIDENCE "WINSTON 2 "

La résidence construite en 1998, a vu ses espaces communs totalement rénovés en 2019. Elle offre une situation idéale pour les étudiants, au cœur du quartier de l'Esplanade.

Elle propose 297 appartements, du studio de 16 m<sup>2</sup> au T2 de 33 m<sup>2</sup>, répartis sur 17 étages.

Notée 7/10 par ses résidents.



## SITUATION

**25-27 rue de Londres  
67000 Strasbourg**

A proximité :

- Centre Commercial à 450 m
- Principaux centres d'études : facultés de Droit, Lettres et Écoles supérieures (INSA, IEP, ...) à 500 m
- Parc de la Citadelle à 500 m
- Supinfo Strasbourg à 550 m

La résidence est desservie par :

- Tramway, arrêt 'Esplanade' sur la lignes B, C, E à 400 m
- Nombreuses lignes de bus vers le centre historique
- Gare TGV de Strasbourg à 15 minutes en Tramway
- Autoroute A35 à 4 km

