

JEAN MONNET VANVES (92)

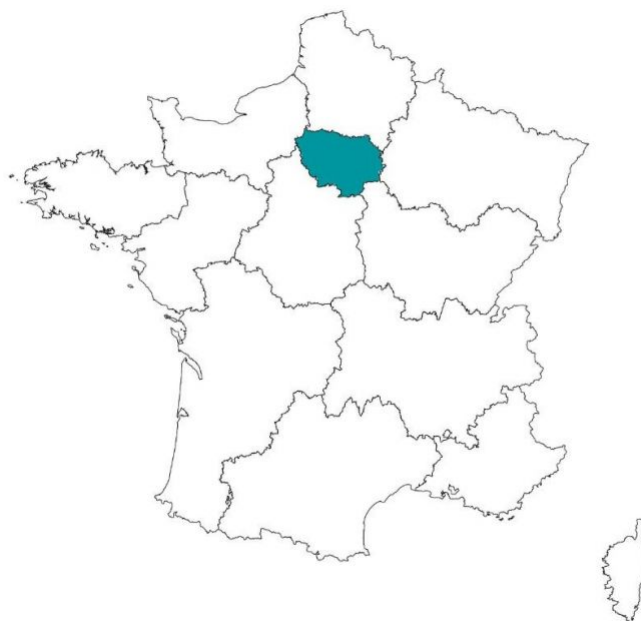
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : VANVES

Vanves est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, située au sud-ouest de Paris dont elle est limitrophe. Il s'agit de la onzième commune française la plus densément peuplée.

La ville comptait 26 886 habitants en 2015, dont 13,7 % d'étudiants.

Le taux de taxe foncière s'élevait à 19,2% en 2014, tandis que le revenu moyen par habitant annuel était de 2 441 €.





RÉSIDENCE "JEAN MONNET "

La résidence complètement réhabilitée en 2011, au sein d'un immeuble à la façade conservée s'intégrant parfaitement à l'environnement.

Elle propose dans un cadre verdoyant en plein centre ville, des appartements du studio de 15 m² au T1 de 23 m², répartis sur 5 étages.

Notée 8/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**38 rue Raymond Marcheron
92170 Vanves**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Faculté de Droit - Université Paris-Descartes à 8 minutes en transport
- La gare Montparnasse à 10 minutes en transport
- Paris à 1,7 km
- Châtelet - Les Halles à 30 minutes en transport

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Diderot à 100 m
- Gare Vanves-Malakoff à 350 m
- Métro ligne 13, Malakoff - Plateau de Vanves à 950 m

