REVENU PIERRE

CAMPUS BEL AIR
BÈGLES (33)

Etudiants - PRIVILÈGE LP PROMOTION

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.

LA VILLE : BÈGLES

Bègles est une commune du Sud-Ouest de la France, au sud de Bordeaux, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

Bègles est l'une des 27 communes qui composent Bordeaux Métropole. Commune de première ceinture, elle est assise sur la rive gauche et borde la Garonne par son quartier est.

En 2016, la commune comptait 27 713 habitants, en augmentation de 10,33 % par rapport à 2011.

RÉSIDENCE "CAMPUS BEL AIR"

La résidence construite en 2017, bénéficie d'un emplacement facile à vivre au cœur d'un écoquartier.

Elle propose 117 logements, du studio au T2, répartis sur 3 bâtiments entourés d'espaces verts luxuriants.

Notée 10/10 sur les avis Google.

SITUATION

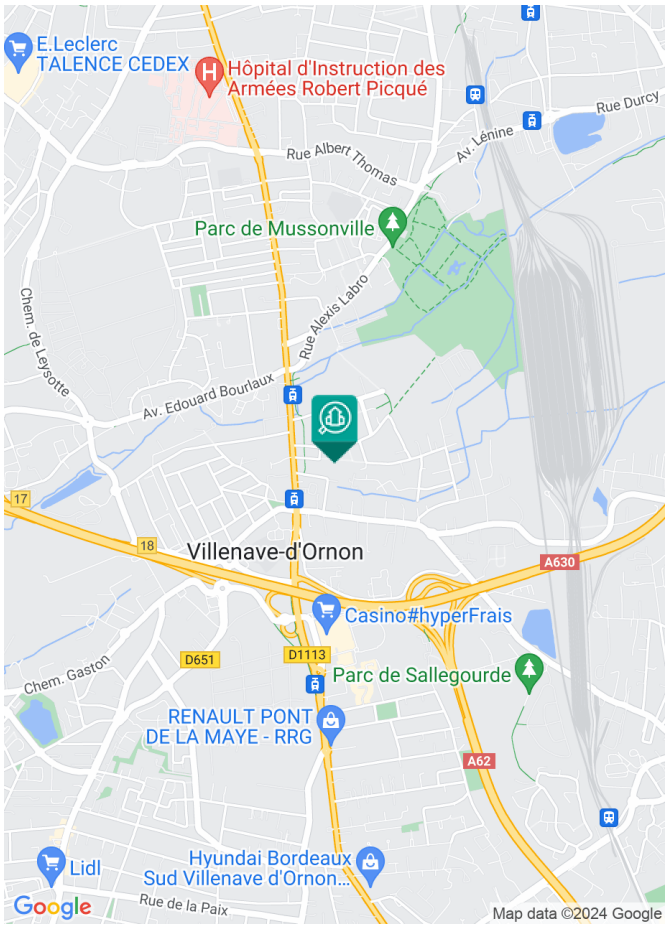
14 Chemin Bel air
33130 Bègles

A proximité :

- Commerces et services à moins de 300 m
- Bordeaux à 4 km
- À 16 mn en bus du Campus de Talence.
- À 20 mn en bus du Campus Victoire.
- 56 800 étudiants dans un rayon de 10 kilomètres

La résidence est desservie par :

- Arrêt de Bus (ligne 05 et 15 pour le centre de Bordeaux) à 290 m
- Tram C, à 450 m, qui permet de rejoindre le centre-ville de Bordeaux et les différents pôles universitaires très rapidement.
- Bus (ligne 34 pour les Universités de Talence) à 650 m



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com