

# STUD'CITY SAINT EXUPÉRY CLERMONT-FERRAND (63)

Etudiants - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

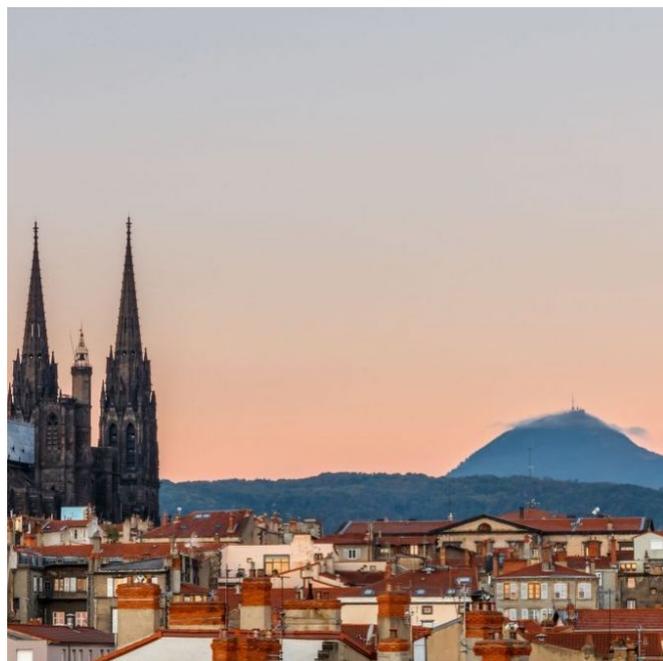


## LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand était la 24e commune de France avec 141 398 habitants en 2014.

Avec plus de 35 000 étudiants, soit un quart de la population municipale, elle est la première ville de France à intégrer le réseau ville apprenante de l'UNESCO. Son université a obtenu la marque d'excellence « Label I-Site » en 2017.

Elue 1ère au classement des grandes villes pour l'enseignement supérieur, selon L'Étudiant (2015) à partir de critères ayant « trait à la formation, à la vie étudiante, au cadre de vie et à l'emploi ».





## RÉSIDENCE "STUD'CITY SAINT EXUPÉRY"

La résidence comporte 146 logements allant de 18 à 37 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la ville de Clermont-Ferrand. De nombreux commerces et lignes de bus sont accessibles à proximité. Des services gratuits sont mis à disposition des résidents afin d'allier bien-être et confort : salle de sport, machines à laver, sèche-linge, salon détente et parking.



### SITUATION

**11 Boulevard Paul Pochet Lagaye  
63000 Clermont-Ferrand**

La résidence est située :

- à 50 mètres à pied d'une station de tramway (arrêt Léon Blum) ;
- à 5 min en tram du centre ville et des principales universités (droit, lettres, économie, sciences humaines, histoire-géographie) ;
- à 2 km de la gare SNCF.

