

### LA RÉGION: NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soient 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : DARNÉTAL

Darnétal est une commune française située dans le département de la Seine-Maritime en Normandie, elle fait partie de la Métropole de Rouen.

Premier pôle démographique et économique de Normandie, la Métropole de Rouen, est, avec près de 45 000 étudiants, dont 5 200 internationaux, 6 campus et de nombreuses grandes écoles et formations réparties à travers tout son territoire, une métropole étudiante incontournable.

En 2016, la commune comptait 9 634 habitants, en augmentation de 1,5 % par rapport à 2011.





# RÉSIDENCE "LES ESTUDINES ROUEN-DARNÉTAL"

La Résidence étudiante Les Estudines Rouen-Darnétal, construite en 1997, est située dans un environnement calme et verdoyant.

Elle propose 126 appartements de type T1, meublés et équipés, répartis sur 3 niveaux.









#### **SITUATION**

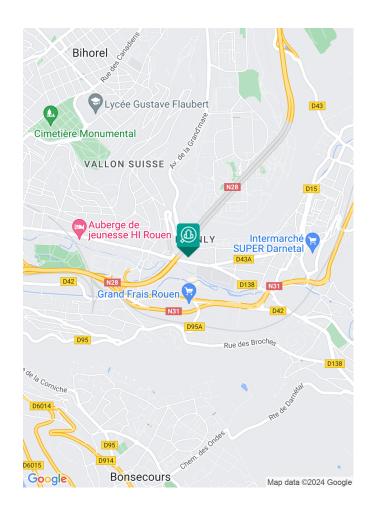
#### 102 Route de Rouen 76160 Darnétal

#### A proximité:

- Proche du centre de Darnétal et de ses commerces
- Ecole nationale supérieure d'architecture de Normandie à 150 m
- UFR Mixte de Médecine et Pharmacie à 2,2 km
- Rouen centre à 2,3 km

#### La résidence est desservie par :

- Bus TEOR ligne 2, au pied de la résidence (station Barrières de Darnétal), permet d'accéder au CHU et à la Gare de Rouen rapidement.
- Centre ville de Rouen à 10 minutes en bus





Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine

Téléphone: +33 (0)1 46 43 90 10 Mail: contact@lerevenupierre.com
Site: www.revenupierre.com