

LES ESTUDINES VICTORIA PARK MARSEILLE (13)

Étudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soit 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES VICTORIA PARK"

La résidence construite en 2005, bénéficie d'un cadre résidentiel privilégié de tranquillité et de verdure, tout en ayant une proximité immédiate avec des établissements d'enseignement supérieur.

Elle est composée de 74 appartements, de types studios, deux pièces ou trois pièces (jusqu'à 45m² environ), répartis sur 4 niveaux.



SITUATION

**5 rue Augustin Fresnel
13013 Marseille**

A proximité :

- Au centre du nouveau quartier Château-Gombert
- Centre commercial de proximité, nombreux commerces, restaurants, services...
- Technopôle et ses Grandes Ecoles à 1 km (6000 fréquentent quotidiennement le site)
- 2 grandes écoles d'ingénieurs : Polytech Marseille et Centrale Marseille)
- 2 centres universitaires et 7 laboratoires de recherche...

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt Copernic, ligne 11, à 100 m
- Métro, La Rose - Technopôle de Château-Gombert, ligne 1 à 1,8 km
- Gare Marseille Saint-Charles à 7 km

