

# LES ESTUDINES LAFAYETTE METZ (57)

Etudiants - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soit 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.

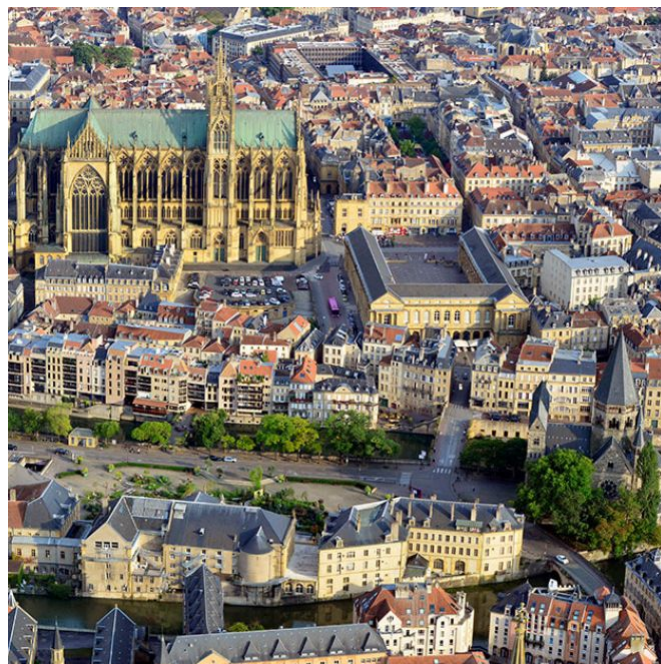


## LA VILLE : METZ

La commune de Metz est la préfecture du département de la Moselle, en Lorraine.

Avec près de 20.000 étudiants, Metz fait partie des plus importants pôles universitaires en France.

L'Université Paul Verlaine offre une gamme complète de domaines d'études : sciences "exactes" et naturelles, arts, lettres, langues, sciences humaines, droit, économie, gestion, technologie...





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LAFAYETTE"

Construite en 2007, la résidence est située dans le quartier de la Nouvelle ville, proche des transports et des lieux d'enseignements.

Elle propose 122 logements allant du studio de 18m<sup>2</sup> au T3 de 53 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 6,2 par résidents.



## SITUATION

**12 Rue Lafayette  
57000 Metz**

A proximité :

- Ancienne ville à 1 km ;
- Ecole de puériculture: 1 km,
- Ecole de sages-femmes : 1 Km,
- École Supérieure d'Art de Lorraine (ESAL): 1.33Km,
- Institut Français des Affaires (IFA): 1.49Km,
- Ecole Pigier Création et Performance (Pigier): 1.49Km,
- SUPINFO lorraine: 1.55Km,
- Centre National de La Fonction Publique Territoriale (CNFPT): 2Km,
- IUFM de Lorraine: 2.16Km...

La résidence est desservie par :

- La gare de Metz à 450 m ;
- L'autoroute A31

