REVENU PIERRE

LES ESTUDINES ARAGO MONTREUIL (93)

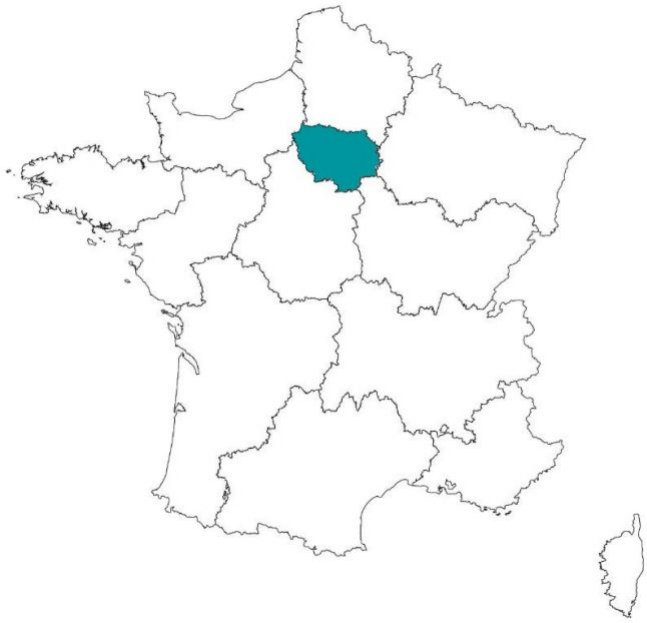
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : MONTREUIL

Montreuil est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis, en région Île-de-France.
Il s'agit de la deuxième ville la plus peuplée du département, après Saint-Denis, et la cinquième de la région Île-de-France.

Le taux d'étudiants était de 9,4% en 2015.

Le taux de taxe foncière s'élevait à 22.29 % en 2014 et le revenu moyen annuel net par habitant à 17 138 €.

RÉSIDENCE "LES ESTUDINES ARAGO"

Construite en 2013, la résidence est idéalement située en coeur de ville proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec ses espaces communs conviviaux et un accès facile à toutes les écoles de la capitale.

Elle propose des appartements allant du T1 au T1 bis.

La résidence est notée 8/10 sur le site avis-etudiant.fr.

SITUATION

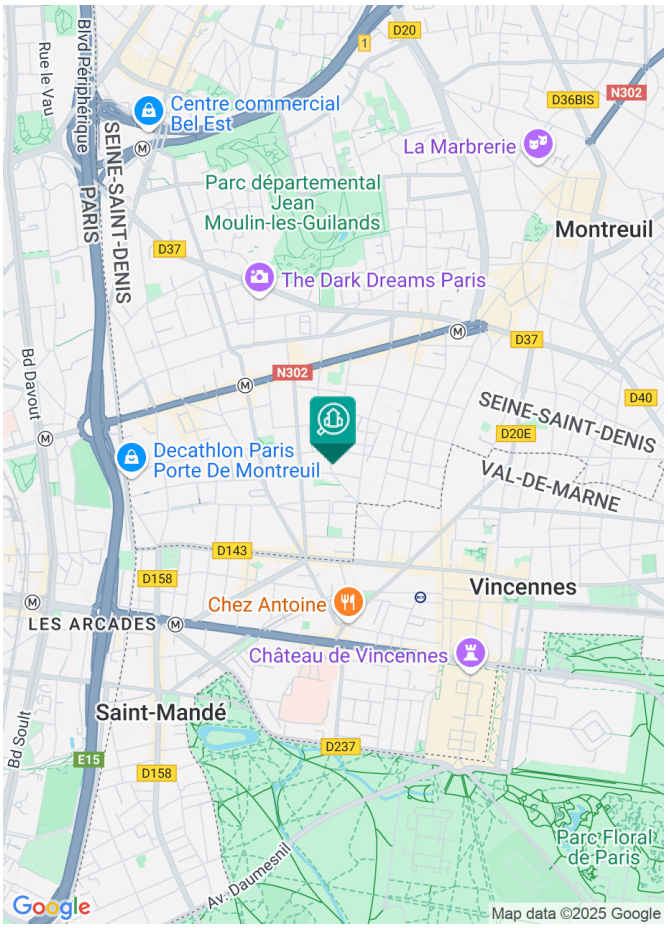
77 rue Arago
93100 Montreuil

A proximité:

- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Parc de Vincennes à 5 en vélo
- Ecole de graphisme Autograf à 9 min en vélo
- La Sorbonne en 34 min en RER/Métro

La résidence est desservie par:

- La ligne de métro n°9 à 650m (centre de Paris en 30 min)
- Le RER A à 950m



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com