REVENU PIERRE

LES ESTUDINES SAINT MANDÉ MONTREUIL (93)

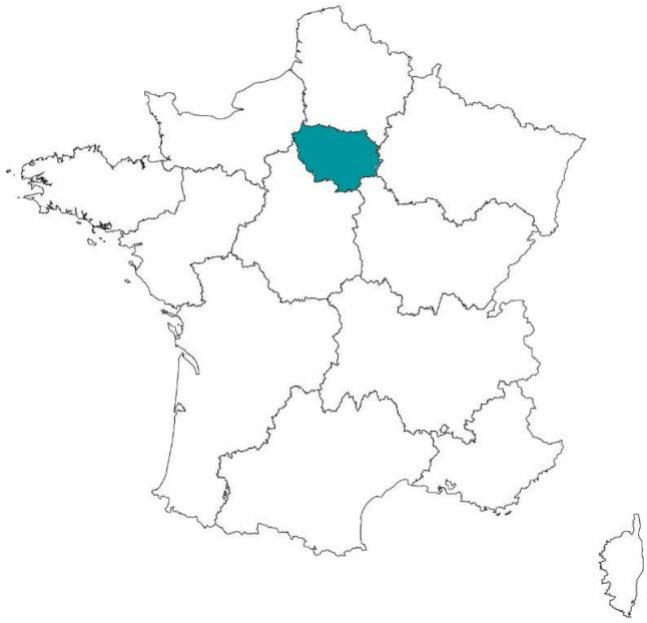
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : MONTREUIL

Montreuil est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis, en région Île-de-France.
Il s'agit de la deuxième ville la plus peuplée du département, après Saint-Denis, et la cinquième de la région Île-de-France.

Le taux d'étudiants était de 9,4% en 2015.

Le taux de taxe foncière s'élevait à 22.29 % en 2014 et le revenu moyen annuel net par habitant à 17 138 €.

RÉSIDENCE "LES ESTUDINES SAINT MANDÉ"

Construite en 2000, la résidence est à proximité immédiate de Paris et du Bois de Vincennes. Proche des commodités de Porte de Montreuil (métro ligne 9) et de Porte de Vincennes (métro ligne 1).

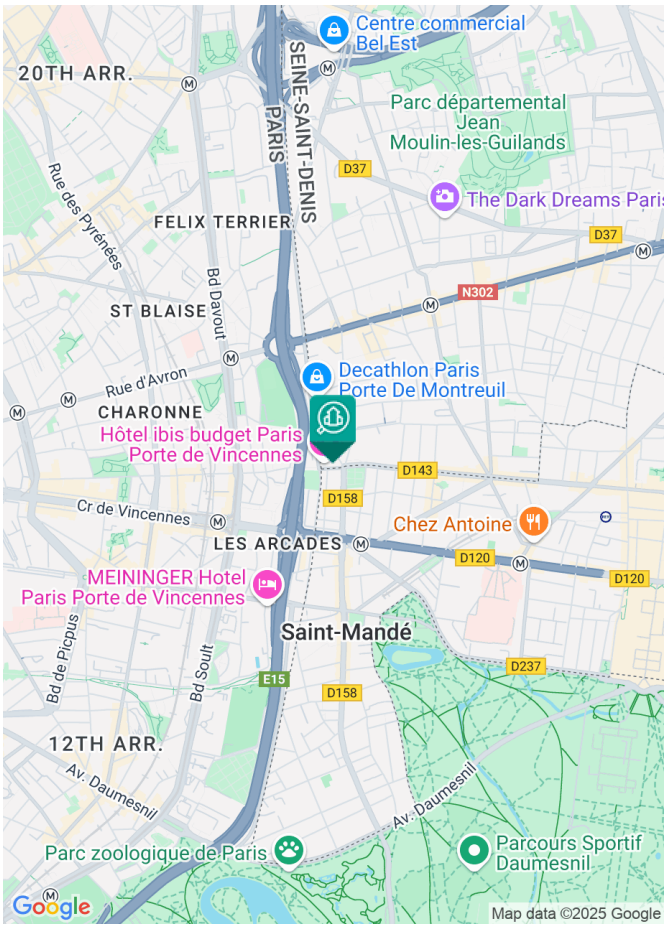
Elle comporte 176 appartements, du studio de 17 m2 au T2 de 58 m2, répartis sur 7 niveaux.

Elle est notée 7,2/10 par ses résidents.

SITUATION

72 rue de Claude Érignac
93100 Montreuil

CIFACOM Montreuil : 440m,
CIFAP Montreuil: 442m,
Hautes études des technologies de l'information et de la communication (HETIC): 457m,
Institut de formation en soins infirmiers Croix Saint-Simon (IFSI Croix Saint Simon): 1.17Km,
Ecole du Bâtiment et des Travaux Publics (EBTP): 1.25Km,



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com