

LES ESTUDINES LA BEAUJOIRE NANTES (44)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.

LA VILLE : NANTES

Nantes est la préfecture de la région Pays de la Loire.

Avec plus de 300 000 habitants en 2015, c'est la 6e commune la plus peuplée de France.

C'est également la 11e commune la plus peuplée en étudiants, avec plus de 56 000 étudiants en 2015 (en augmentation de 7,6 % par rapport à 2012).

Le revenu annuel médian par habitants était de 20 936€ nets en 2014.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LA BEAUJOIRE"

Construite en 2006, la résidence mixte Etudiants / Affaires se trouve au cœur d'un quartier calme entre activités commerciales et logements résidentiels.

Elle dispose de 156 appartements, du studio de 19m² au T2 de 34m², répartis sur 5 niveaux. (65 logements sont destinés au segment affaire).

Notée 7,8/10 par ses résidents.



SITUATION

**4 allée Baltard
44300 Nantes**

La résidence se situe à proximité des transports en commun (tramway et bus) qui permettent de rejoindre facilement :

- les 2 Campus Universitaires (Chantrerie et Petit Port/Tertre)
- et le centre-ville.

