



REVENU PIERRE

LES ESTUDINES GALLIENI NEUILLY-PLAISANCE (93)

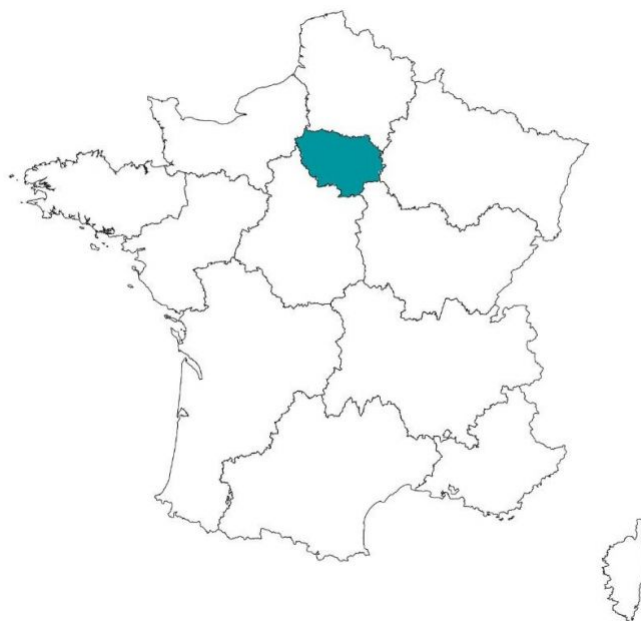
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.

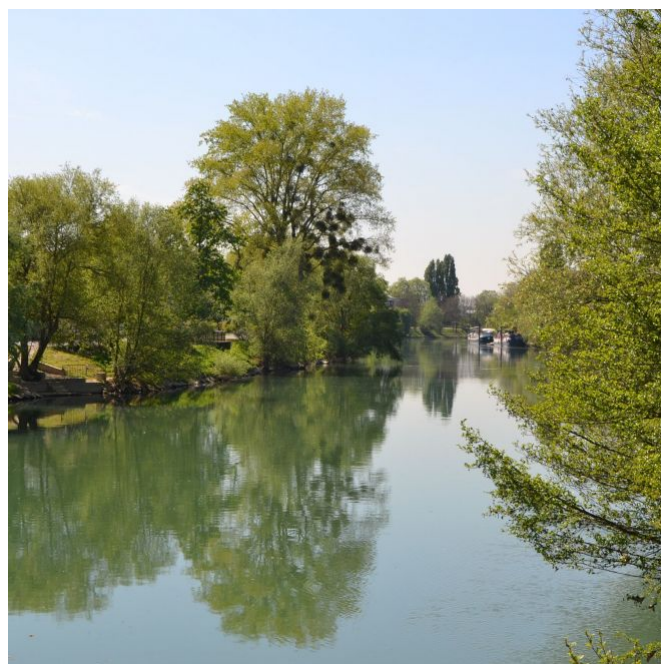


LA VILLE : NEUILLY-PLAISANCE

Neuilly-Plaisance est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France.

Grâce au RER, les facs parisiennes sont rapidement accessibles tout comme l'école d'infirmière de Neuilly-sur-Marne.

En 2016, la commune comptait 21 177 habitants, en augmentation de 2,29 % par rapport à 2011. Avec un revenu annuel médian de 23 832 € en 2015.



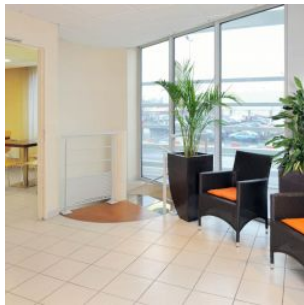


RÉSIDENCE "LES ESTUDINES GALLIENI"

La résidence étudiante Les Estudines Gallieni, construite en 2008, située près des bords de la Marne.

Le cadre est agréable avec de nombreux commerces et espaces verts à proximité

Elle se compose de studios et T2 de 18 à 36 m², répartis sur 7 étages.



SITUATION

**44 boulevard Gallieni
93360 Neuilly-Plaisance**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants, salles de sports...
- La Marne à 290 m
- Université de Marne-la-Vallée à moins de 10 minutes en transports
- Paris Nation à 8 minutes en RER A

La résidence est desservie par :

- Lignes de bus (113/203/214/N34) à 60 m
- RER A (Neuilly-Plaisance) à 250 m
- Gare de Lyon à 12 minutes en RER A

