

REVENU PIERRE

LES ESTUDINES JEANNE D'ARC ORLÉANS (45)

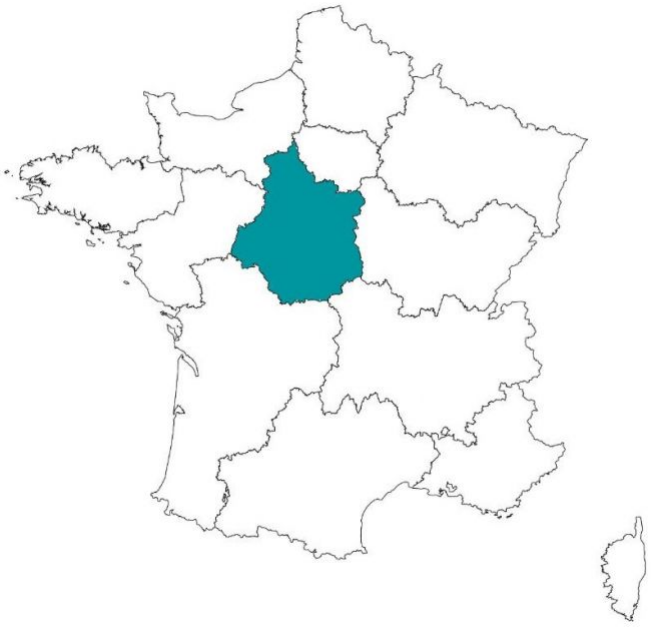
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants en 2020, le Centre Val de Loire est l'une des régions les moins peuplées de France. Il s'agit pourtant d'une zone très dynamique en terme d'enseignement supérieur avec plus de 66.600 étudiants enregistrés en 2020, soient 2,56% de la population.

La région totalise 61 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1091 étudiants.



LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune française, du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

Elle comptait 118 082 habitants en 2023 et est classée Ville d'Art et d'Histoire.

La ville compte plus de 20.000 étudiants et dispose notamment d'une université, trois UFR, quatre IUT et une école d'ingénieurs polytechnique.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES JEANNE D'ARC"

La résidence, les Estudines Jeanne d'Arc, construite en 1999, au cœur d'un ensemble immobilier comprenant le Centre des Conférences d'Orléans.

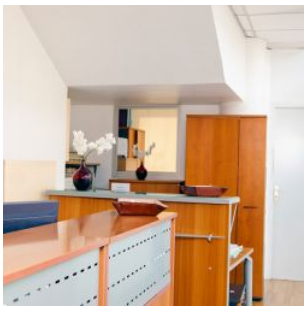
Se compose de 50 appartements étudiants, du studio au 2 pièces, répartis sur 5 étages. Ainsi q'une quarantaine de lots exploités en affaires.

Elle est notée 8.8/10, sur les avis Google.









SITUATION

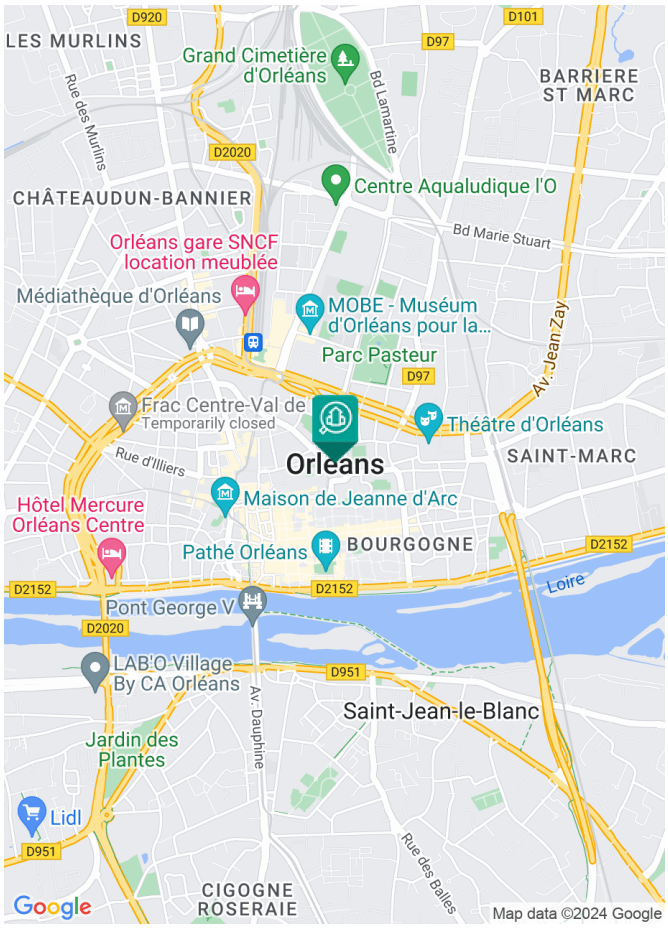
11 place du 6 Juin 1944
45000 Orléans

A proximité :

- Centre des Conférences d'Orléans
- Théâtre d'Orléans à 160 m
- Ecole Supérieure d'Art et de Design d'Orléans à 700 m
- La Loire à 800 m
- Cœur de ville Orléans à 950 m

La résidence est desservie par :

- Vélo + à 20 m
- Gare d'Orléans à 1,1 km
- Tramway, ligne A, République à 1,1 km
- Autoroute, A71 et A10 à 6 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com