REVENU PIERRE

LES ESTUDINES LA VILLETTE PARIS (75)

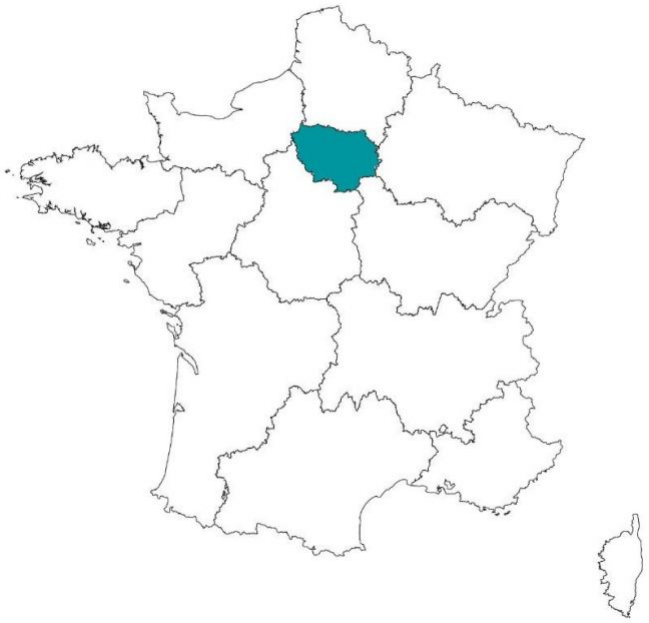
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



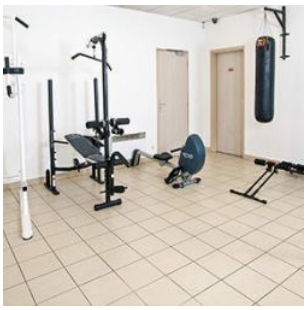
LA VILLE : PARIS

Paris est la ville la plus peuplée de France, le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département. L'agglomération parisienne rassemble 10,71 millions d'habitants au 1er janvier 2015.
Parmi eux, on compte 2 609 700 étudiants, soit un taux d'étudiants de 24,37%.
Le revenu moyen annuel par habitant était de 47 343 € en 2015.

RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LA VILLETTE"

Construite en 2005, la résidence est située proche de la Cité des Sciences et du Parc de La Villette, dans le XIXième arr de Paris.

Elle se compose de 137 appartements, allant du studio de 18 m2 au T2 de 41 m2, répartis sur 11 niveaux. Elle regroupe deux bâtiment un construit en 2000 et l'autre en 2005.



SITUATION

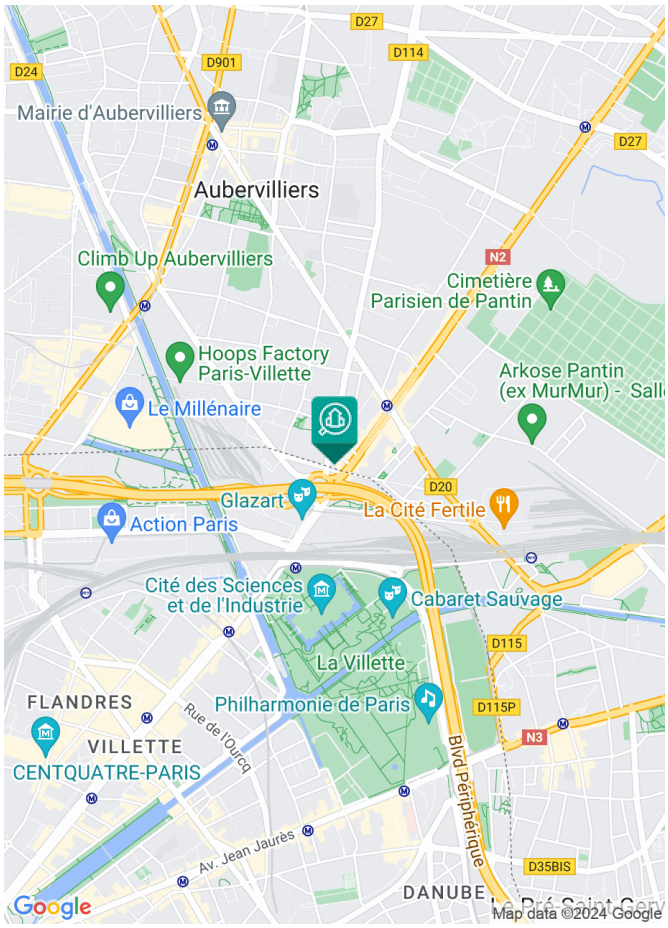
10 rue Emile Reynaud
75019 Paris

A proximité :

- Commerces, bureau de poste, cinéma...
- ENSA Paris-La Villette , Ecole Nationale Supérieure d'Architecture, la plus importante de France par le nombre d'étudiants. A 8 min en transports
- Campus de Bobigny (3000 étudiants) à 16 min en transports
- Parc de la Villette à 650 m
- INSEEC PARIS: 1,26 km

La résidence est desservie par :

- Bus L139, Place Auguste Baron à 170 m
- Métro L7, Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins à 400 m
- Tramway T3b, Ella Fitzgerald à 1 km
- Gare RER E, Rosa Parks à 1,6 km
- Gare du Nord à 3,6 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com