REVENU PIERRE

LES ESTUDINES LONGS CHAMPS RENNES (35)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France mais elle totalise pourtant plus de 132.500 étudiants, soient près de 3.86% de la population.

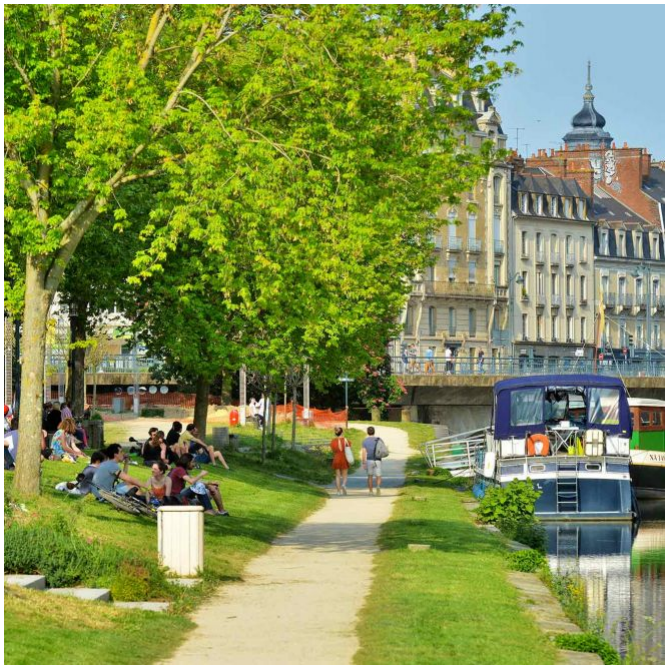
Il existe 85 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1559 étudiants, avec la plus forte demande de logements.

LA VILLE : RENNES

Rennes est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu du département d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne.

Dans son classement annuel, publié lundi 14 septembre 2020, le magazine L'Étudiant place la capitale Bretonne à la troisième place des meilleures villes étudiantes de France. Derrière Toulouse et Lyon, mais devant Montpellier et Nantes.

En 2017, la commune comptait 216 815 habitants, en augmentation de 3,31 % par rapport à 2012.



RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LONGS CHAMPS"

La résidence construite en 2009, est mixte étudiants / affaires, proche de tout elle bénéfice d'une situation idéale.

Elle propose 101 appartements de type T1, T1 bis et T2, de 19 m² à 29 m², répartis sur 4 niveaux.

Notée 8/10 sur le site Adele.org

SITUATION

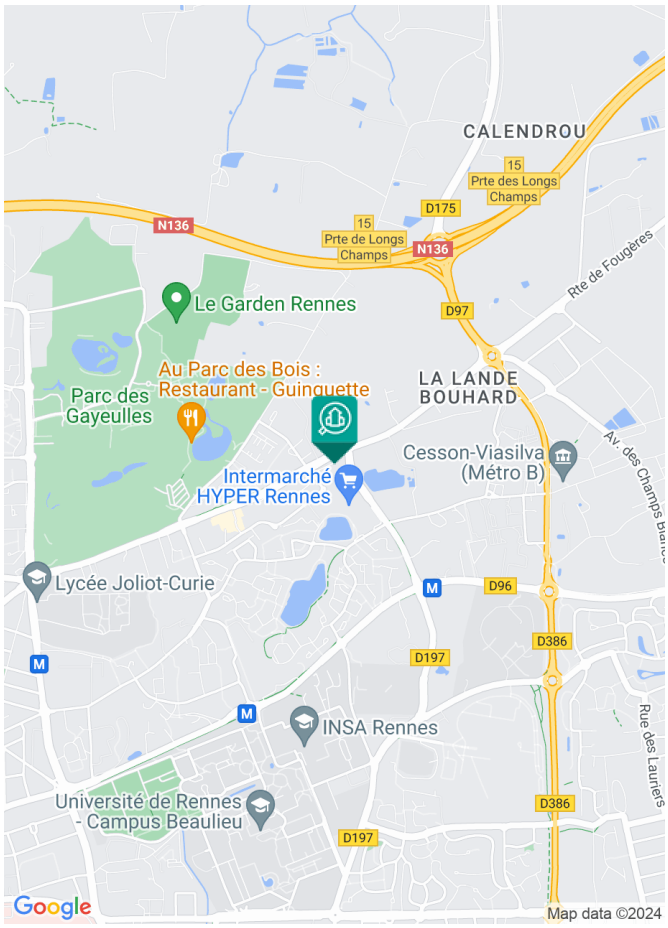
316, rue des Fougères
35000 Rennes

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Le Campus Universitaire de Rennes 1 et des Grandes Ecoles à 15 minutes en transports
- IUT de Rennes à 1 km
- INSA à 1,3 km
- A quelques minutes à pied du Technopôle Rennes Atalante Beaulieu (600 m)
- L'hyper centre à 4 km

La résidence est desservie par :

- Bus, Saint-Sulpice lignes 50 et 70 à 100 m
- Autoroute A84 à 4 km
- Gare TGV de Rennes à 4,9 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com