REVENU PIERRE

LES ESTUDINES ANDRÉ DESILLES VILLETANEUSE (93)

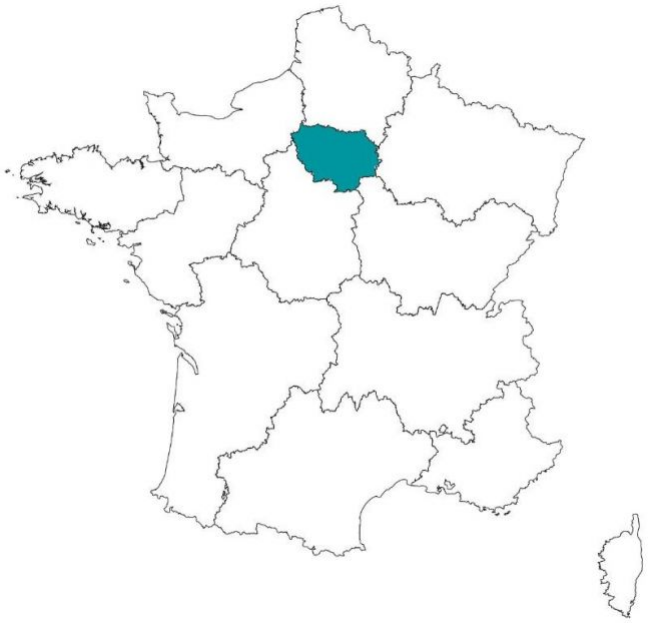
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : VILLETANEUSE

Villetaneuse est une commune française, située dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France, à une dizaine de kilomètres de Paris.

L'Université Paris 13, associée à Paris 8/Saint-Denis, est le deuxième pôle universitaire de l'Île-de-France. Elle accueille près de 23 000 étudiants, enseignants et personnels administratifs en Seine-Saint-Denis dont 15 000 sur le campus de Villetaneuse.

La commune comptait 12 658 habitants en 2015, avec un revenu annuel moyen de 14 717€ nets.

RÉSIDENCE "LES ESTUDINES ANDRÉ DESILLES"

Construite en 2006, la résidence André Deslilles, se situe au cœur du deuxième pôle universitaire de l'Île-de-France, Paris 13 (13 479 étudiants, sur le campus de Villetaneuse).

Elle dispose de 143 appartements du T1 (de 18 à 23 m²) au T2 (de 30 m²), répartis sur 3 étages.

Elle est notée 7/10, (avis Google).

SITUATION

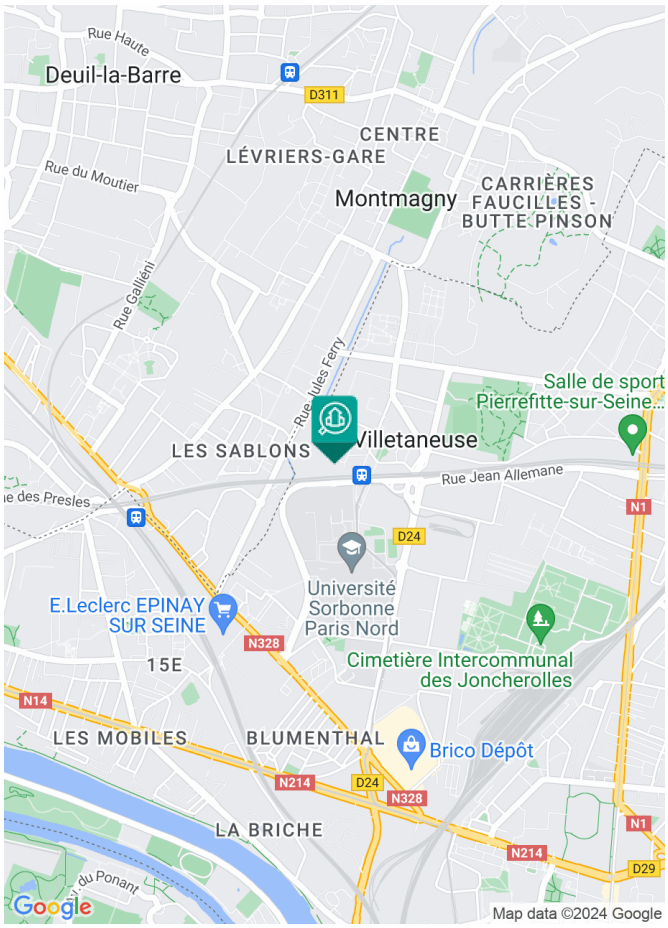
21, Rue Marguerite Yourcenar
93430 Villetaneuse

A proximité :

- Université Paris 13 à 300 m à pieds, entrée Nord
- Université Paris 13 à 900 m (3 minutes en transports), entrée Sud
- IUT et UFR à 800 m
- Paris à 8 km

La résidence est desservie par :

- Bus (Villetaneuse université) à 180 m
- Transilien (T11) à 250 m
- Tramway (T8) à 600 m
- Gare de Pierrefitte Stains (RER D) à 5 minutes en
Transilien T11 de la résidence
- Gare de Lyon à 20 minutes en RER D



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com