

REVENU PIERRE

# LES ESTUDINES LES ACADÉMIES DE VINCENNES VINCENNES (94)

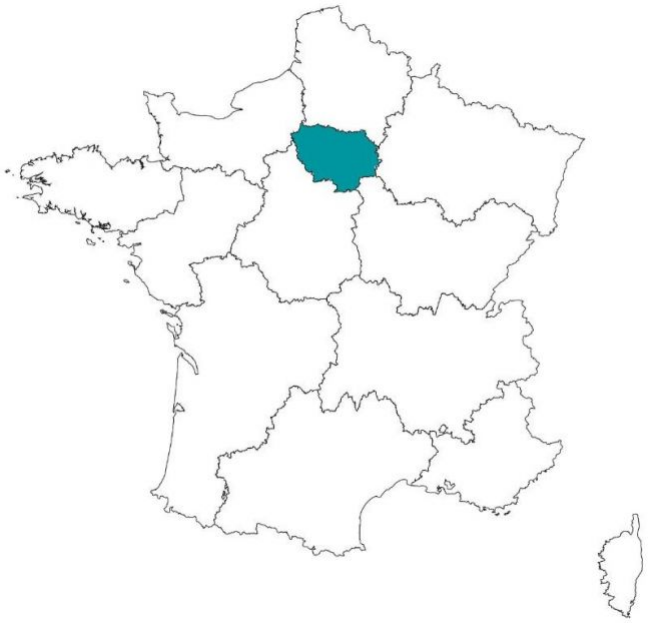
## Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



### LA VILLE : VINCENNES

Vincennes est une commune située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France, à l'est de Paris.

Elle a emprunté son nom au bois de Vincennes situé au sud de la ville, devenu propriété de la mairie de Paris. Célèbre pour son château, longtemps demeure royale, elle a, depuis 2011 lancé un grand plan de réaménagement urbain, se nommant « projet de ville », visant différents quartiers de la ville.

En 2019, la commune comptait 49 788 habitants, en augmentation de 0,19 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LES ACADÉMIES DE VINCENNES"

La résidence construite en 2008, offre un cadre de vie idéal pour les étudiants, permettant d'accéder à son lieu d'étude ainsi qu'à Paris en toute simplicité.

Elle propose 176 logements meublés, du T1 de 17 m² au T2 33 m², répartis sur 5 étages.

Elle est notée 9/10 sur le site Adele.org









## SITUATION

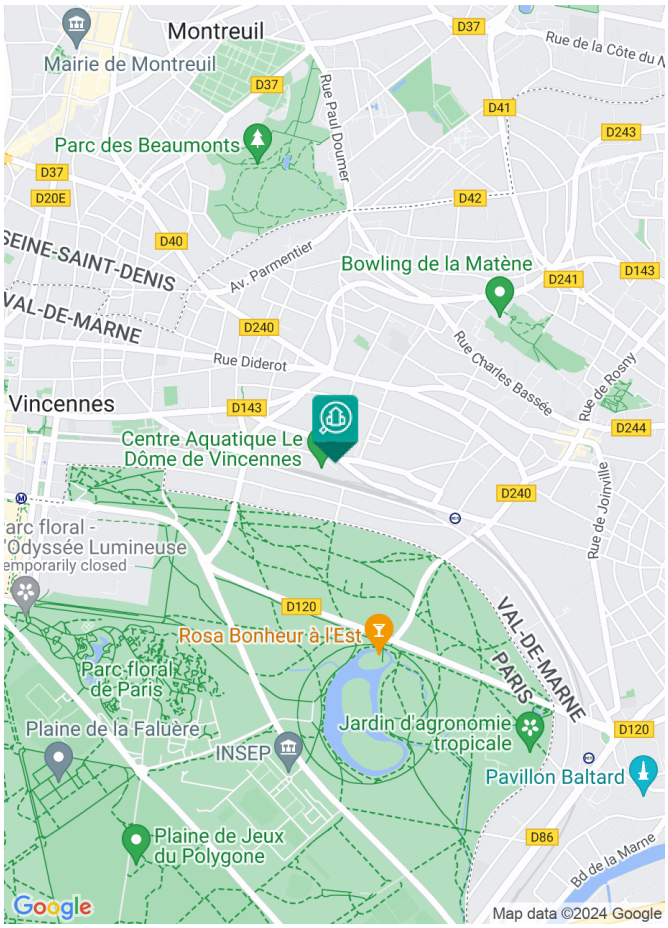
**23 Avenue des Murs du Parc**
**94300 Vincennes**

A proximité :

- Commerces, restaurants et services
- Centre ville de Vincennes (5 à 10 minutes à pied de la mairie)
- A 2 minutes seulement du bois de Vincennes
- Paris à 3 km

La résidence est desservie par :

- A 5 minutes à pied du RER Fontenay sous bois (RER A)
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare TGV Paris Gare de Lyon à moins de 20 min en transport




REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com