



# TWENTY CAMPUS NICEA NICE (06)

Etudiants - SERGIC

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- COTE-AZUR

Avec 5 millions d'habitants en 2017, la Provence Alpes Côte d'Azur est la 7ème région la plus peuplée de France.

On dénombre environ 170 000 étudiants, soient 3,3 % de la population.

Il y a 148 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1100 étudiants.



## LA VILLE : NICE

Nice est une commune du Sud-Est de la France, préfecture du département des Alpes-Maritimes et deuxième ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur derrière Marseille. Avec 342 522 habitants au dernier recensement de 2015, elle est la cinquième commune de France en population (après Paris, Marseille, Lyon et Toulouse).

Pour la rentrée 2017-2018, ce sont 29 497 étudiantes et étudiants qui se sont inscrits à l'Université Nice Sophia-Antipolis, Le revenu annuel moyen s'élève à 28 227 €.



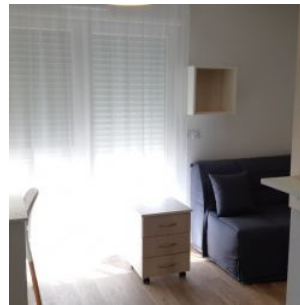


## RÉSIDENCE "TWENTY CAMPUS NICEA"

La [résidence](#) construite en 2018, est située au cœur du quartier universitaire Valrose.

Elle propose 143 studios meublés, de 18 à 25 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 étages.

Notée 9/10 par ses résidents.



## SITUATION

**104 Avenue Saint-Lambert  
06000 Nice**

A proximité :

- Tous les commerces, restaurants et services
- La Prépa CAP Médecine se trouve au pied de la résidence
- L'IUP Tourisme à 170 m
- A 450m de l'UNS (Université de Nice Sophia Antipolis) et IUT
- Proche ITECOM, IUFM-ESPE, ISC, IAE Nice, EDJ, etc.

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 50 m
- Tramway (Valrose Université) à 170 m
- Gare Nice Ville à 1,5 km
- Aéroport Nice Côte d'azur à 9 km

