



REVENU PIERRE

# PROVENCE MARSEILLE (13)

Etudiants - STUDI LODGE

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soit 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).





## RÉSIDENCE "PROVENCE "

La résidence construite en 2011, est située à quelques minutes du centre-ville marseillais, le Vieux-Port, où se trouvent toutes les activités étudiantes.

Elle propose 112 appartements, du studio au T2, répartis en 2 bâtiments de 4 et 8 étages.

Notée 7,6/10 sur les avis Google.com



## SITUATION

**119-121, Boulevard National  
13003 Marseille**

A proximité :

- Cœur de ville nombreux commerces, restaurants et services...
- Université de Provence Aix-Marseille I à 400 m
- AMSE Ecole d'Economie d'Aix-Marseille à 600 m
- Faculté des sciences économiques et de gestion d'Aix-Marseille à 1 km

La résidence est desservie par :

- Bus lignes 33, 34 et 49 à moins de 100 m
- Gare TGV Marseille Saint-Charles à 500 m
- Métro Saint-Charles (lignes 1 et 2) à 550 m
- Tramway T2 à 800 m
- Aéroport de Marseille Provence à 26 km

