



REVENU PIERRE

# TIMONE PARK MARSEILLE (13)

Etudiant - CARDINAL CAMPUS

## LA RÉGION : PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR

Avec 5 millions d'habitants en 2017, la Provence Alpes Côte d'Azur est la 7ème région la plus peuplée de France.

On dénombre environ 170 000 étudiants, soit 3,3 % de la population.

Il y a 148 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1100 étudiants.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 862 000 habitants en 2015, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

C'est également la 6ème commune la plus peuplée en étudiants, avec plus de 92 148 étudiants en 2015 (en augmentation de 5,3% par rapport à 2012).

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 131 € nets en 2014.



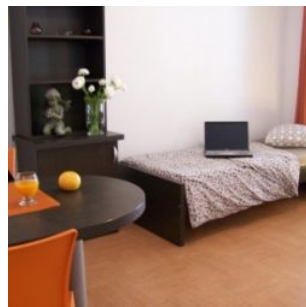


## RÉSIDENCE "TIMONE PARK"

Construite en 2009, la résidence "Timone Park" est située à proximité du centre-ville de Marseille.

Elle comporte 85 logements, du studio de 19 m<sup>2</sup> au T2 de 30 m<sup>2</sup>.

Elle est notée 7,8 / 10 par ses locataires sur Google.com.



## SITUATION

**22 Rue de Smyrne  
13005 MARSEILLE**

A proximité :

- Centre-ville de Marseille à 2 km ;
- Mer Méditerranée à 3 km ;
- Université Aix-Marseille à 3 km ;
- Fac de médecine à 1 km

La résidence est desservie par :

- Le métro (ligne 1) à 600 m ;
- Le bus à 100 m
- L'autoroute A50

