

RÉSIDENCE GAMBETTA LYON (69)

Seniors - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France. Le taux de retraités reste stable depuis 2010 : 19%.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 501 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE GAMBETTA"

Construite en 1992 et rénovée en 2017, cette résidence mixte EHPAD / Senior est située en centre-ville de Lyon près de la place Gambetta.

Elle comporte 107 appartements, de 20 à 50 m², répartis sur 8 étages.

La partie EHPAD comporte 2 unités protégées Alzheimer / Parkinson de 36 lits.

La résidence a reçu la note de 8 / 10 par le site MDRS en août 2015.



SITUATION

348/350, Rue André Philip
69007 Lyon

- Hyper-centre à 500 m ;
- Centre hospitalier à 2 km ;
- Parc de la Tête d'Or à 3 km ;
- Gare SNCF à 3 km ;

