REVENU PIERRE

NOHÉE PATIO PLAISANCE ARCACHON (33)

Seniors - ARIAS ALTAREA (EX COGEDIM CLUB)

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.
On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.

LA VILLE : ARCACHON

Arcachon est une commune du Sud-Ouest de la France, sous-préfecture du département de la Gironde. C'est une des plus grandes stations balnéaires de la côte atlantique, et la ville principale du bassin d'Arcachon que borde la dune du Pilat.

Le taux de retraités est en augmentation et est un des plus élevé de France : il est passé de 52,8 % en 2010 à 56,4 % en 2015 !

En 2019, la commune comptait 11 630 habitants, avec un revenu annuel médian de 24 035 € nets.

RÉSIDENCE "NOHÉE PATIO PLAISANCE"

Construite en 2013 elle est située en centre-ville et à proximité immédiate des plages du bassin d'Arcachon, la résidence comporte 3 étages, organisés autour d'un patio paysager et d'un bassin d'agrément.

Elle compte 98 logements neufs, du studio au T3, meublés et équipés. La plupart disposent d'un balcon ou d'une terrasse.
Une extension de 27 appartements a été livrée en 2023.

Elle est notée 8,5/10 sur le site MDRS.fr

SITUATION

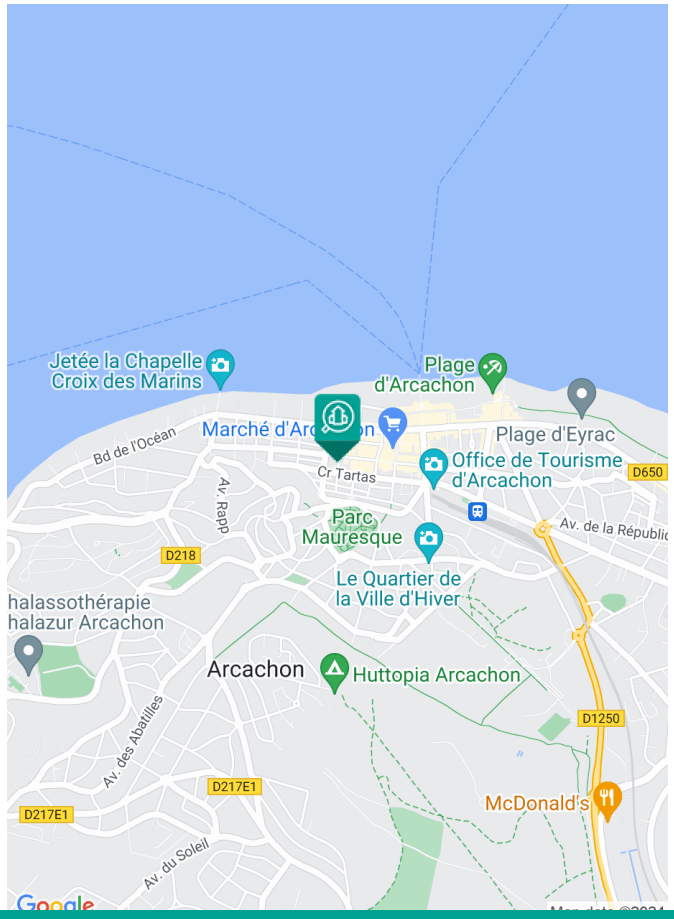
6 Rue Francis Lanine
33120 Arcachon

A proximité :

- Située en plein centre-ville d'Arcachon ;
- Parc Mauresque à 250 m ;
- Plages et bassin d'Arcachon à 400 m ;
- Casino et Musée d'Aquarium à 1km ;
- Golf d'Arcachon à 3km ;
- Dune du Pilat à 8 km ;
- Zoo et aéroclub à 10 km

La résidence est desservie par :

- La gare d'Arcachon à 800 m ;
- La nationale N250 et l'autoroute A660



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com