

# NOHÉE LES JARDINS D'ARTOIS ARRAS (62)

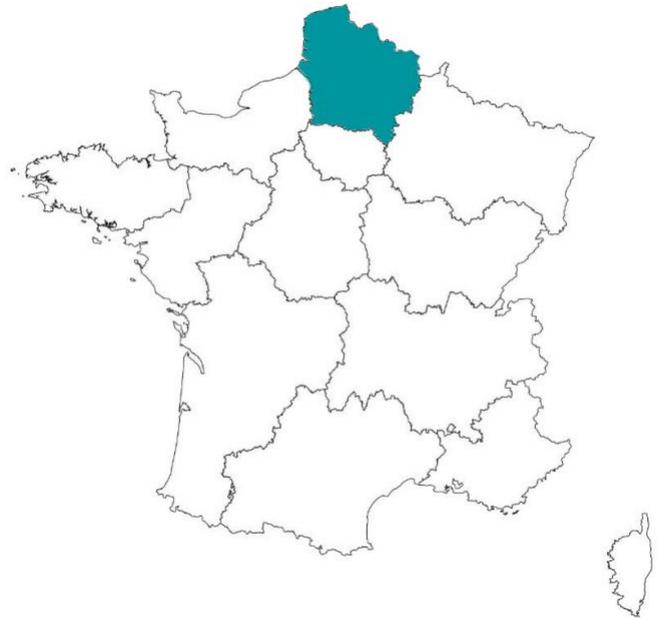
Seniors - ARIAS ALTAREA (EX COGEDIM CLUB)

## LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France, créée par la réforme territoriale de 2014, fusion du Nord-Pas-de-Calais et de la Picardie.

La région enchante par ses cathédrales gothiques, à commencer par celle d'Amiens, sa capitale. Au bord de la mer se tient le paradis ornithologique de la baie de Somme. Le plateau d'Artois respire l'opulence agricole, plus au nord l'architecture se fait flamande tandis que le Boulonnais et le Calaisis s'évasent vers la Manche et la mer du Nord.

La région compte 6 003 815 habitants.



## LA VILLE : ARRAS

Arras est une commune française située dans le département du Pas-de-Calais en région Hauts-de-France.

Idéalement située à 50 minutes de Paris, Arras séduit par son ambiance architecturale unique, ses places, ses rues charmeuses et son beffroi.

En 2018, la commune comptait 41 555 habitants, en augmentation de 1,78 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "NOHÉE LES JARDINS D'ARTOIS "

Complètement réhabilitée en 2018, la résidence est située au cœur du site historique de l'ancienne caserne Schramm, fleuron du patrimoine de la ville.

Du studio de 25 m<sup>2</sup> au 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>, elle propose 101 appartements neufs et meublés dans un environnement sécurisé en centre-ville.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



### SITUATION

**27 Allée du Général Schramm Entrée par la, Rue Ste Claire  
62000 Arras**

A proximité :

- Nombreux commerces, services et restaurants
- Le Jardin du Gouverneur à 400 m
- Le centre ville historique à 800 m
- Centre Hospitalier d'Arras à 1,1 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 100 m
- Gare d'Arras à 1,3 km
- Autoroute A11 à 11 km

