

NOHÉE LE DOMAINE DU PHARE BÉNODET (29)

Seniors - ARIAS ALTAREA (EX COGEDIM CLUB)

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

La population est estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023. La région attire toujours autant car elle regorge de sites naturels et offre une superbe qualité de vie à ses habitants.

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : BÉNODET

Bénodet est une commune française située dans le sud du département du Finistère, en région Bretagne.

Idéalement située, entre mer et rivière, la cité dispose de nombreuses plages, deux ports et de longues balades le long du littoral. Très convoitée par les visiteurs tout au long de l'année, elle offre divers commerces et activités pour toute la communauté.

En 2019, la commune comptait 3 616 habitants, en augmentation de 5,06 % par rapport à 2013





RÉSIDENCE "NOHÉE LE DOMAINE DU PHARE "

Construite en 2015, la résidence, moderne et de belle architecture, est idéalement située en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Elle propose de belles prestations avec sa piscine extérieure et ses animations quotidiennes.

Elle est composée de 87 appartements: 27x T1 bis, 48x T2 et 12x T3.

La résidence a reçu l'excellente note 10/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**43, bis avenue de la Plage
29950 Bénodet**

A proximité:

- Marie à 2 min à pied
- Commerces à 3 min à pied
- Cale de Bénodet à 4 min à pied
- Plage à 8 min à pied
- Hôpital à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D44 (Pont l'Abbé à 13 km)
- La départementale D34 (Quimper à 14 km)

