REVENU PIERRE

ARBORESCENCE
BÈGLES (33)

Seniors - DANAÉ RÉSIDENCES

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.
On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.

LA VILLE : BÈGLES

Bègles est une commune du Sud-Ouest de la France, au sud de Bordeaux, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

Véritable « Village Urbain », la Ville de Bègles est en perpétuel mouvement. Le visage de Bègles se modernise, de nouveaux quartiers émergent, d'autres se rénovent, la nature s'installe, les entreprises se développent, le centre-ville s'organise et le commerce de proximité retrouve sa place.

En 2017, la commune comptait 28 601 habitants, en augmentation de 12,69 % par rapport à 2012.

RÉSIDENCE "ARBORESCENCE"

La résidence d'architecture contemporaine, construite en 2017, s'intègre parfaitement au sein de l'éco quartier Terre Sud.

Elle dispose de 84 appartements neufs et fonctionnels (studios, T1 bis, T2 et T3), répartis sur deux bâtiments.

Notée 8,5/10 par le site MDRS .

SITUATION

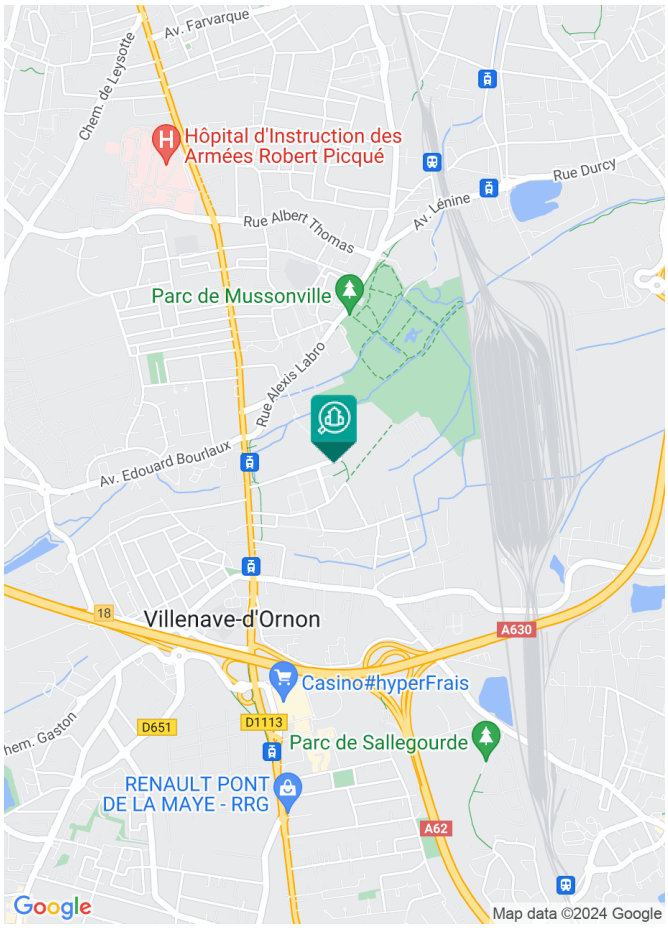
30 Avenue Danielle Mitterrand
33130 Bègles

A proximité :

- Au sein de la résidence : un espace bar, un coin cheminée, un salon de détente, un cinéma, et un restaurant.
- En extérieur : deux terrasses communes, un coin potager, un terrain de pétanque et un jardin arboré
- Nombreux commerces et services de proximité
- En bordure d'un parc arboré de 15 hectares (parc Mussonville)

La résidence est desservie par ;

- Bus (ligne 89) à 200 m
- Tramway (ligne C directe avec Bordeaux centre) à 500 m
- A proximité de la rocade
- La Gare TER de Bègles à 1,7 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com