

REVENU PIERRE

DANAE LE BOUSCAT
LE BOUSCAT (33)

Seniors - DANAÉ RÉSIDENCES

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.
On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : LE BOUSCAT

Le Bouscat est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

La population de la ville est assez âgée, les plus de soixante ans représentent 29% de la population. En 2016, la commune comptait 23 869 habitants, en augmentation de 3,44 % par rapport à 2011.

Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 23 797 € nets en 2015





RÉSIDENCE "DANAE LE BOUSCAT"

Construite en 2020, la résidence moderne est située dans un quartier/ville de Bordeaux. Avec son restaurant, son salon de détente avec cheminée et son espace cinéma, elle offre un confort inégalé et un accès à toutes les activités de la ville dynamique.

La résidence offre 99 appartements avec loggia allant du T1 de 28 m2 au T3 de 61 m2 sur 6 étages.

Elle a obtenu l'excellente note de 8,5 /10 par le site MDRS.fr









SITUATION

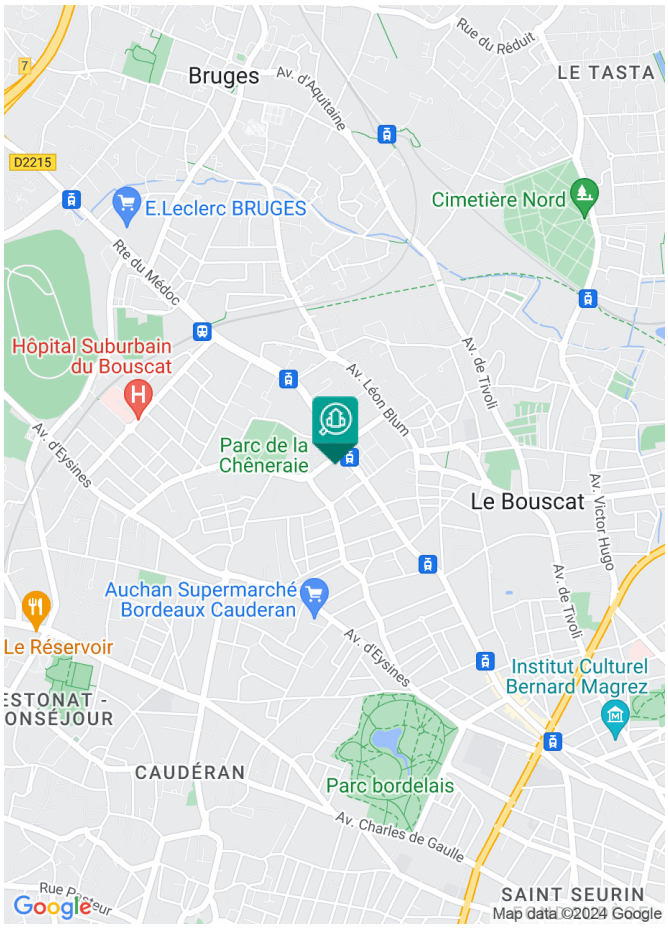
20 Rue Raymond Lavigne
33110 Le Bouscat

A proximité :

- Supermarché en bas de la résidence
- Mairie Le Bouscat à 2 min à pied
- Hôpital Suburbain du Bouscat à 4 min en voiture
- Parc de la Chêneraie à 4 min à pied
- Centre de Bordeaux en 17 min en tram

La résidence est desservie par :

- La ligne de bus 33 Bus à 20 m
- La ligne de tram D à 50 m
- La gare SNCF à 8km (30 min en tram)



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com