



LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : MÉRIGNAC

Mérignac est une commune du Sud Ouest de la France, en région Nouvelle Aquitaine. Commune de la banlieue ouest de Bordeaux, Mérignac, par sa population, représente la deuxième plus grande ville de Gironde.

Le taux de retraités était de 21,2% en 2015, en légère hausse par rapport à 2010, où le taux était de 20,8%. En 2016, la commune comptait 70 317 habitants, en augmentation de 6,73 % par rapport à 2011.



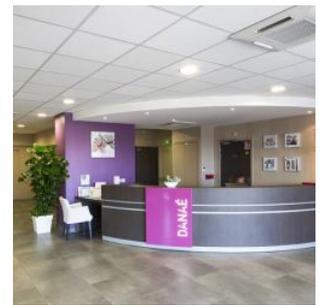


RÉSIDENCE "DANAÉ MÉRIGNAC"

Construite en 2014, la résidence moderne offre un cadre de vie idéal, entre ville et nature, au sein d'une commune dynamique. La bonne qualité des services et de l'infrastructure sont à l'image du sérieux de son exploitant.

Elle dispose de 85 appartements allant du studio au T1 bis et T2.

Elle a obtenu une excellente note de 8,5 par le site MDRS.fr.



SITUATION

**5 Rue Georges Nègrevergne
33700 Mérignac**

A proximité :

- Centre commercial et commerces à 6 min en voiture
- Le golf de Pessac à 10 min en voiture
- Hôpitaux à 10 min en voiture
- Bordeaux centre à 45 min en bus/tram

La résidence est desservie par :

- Ligne de bus n°30 et 39 à 400m
- Rocade de Bordeaux à 1 km
- Gare TGV à 7, 3 Km.

