



REVENU PIERRE

# LE CARROUSEL CABOURG (14)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



## LA VILLE : CABOURG

Cabourg est une commune française située dans le département du Calvados, région Normandie.

Ville de villégiature de Marcel Proust qui aimait résider dans « son » Grand Hôtel, la commune est une importante station balnéaire au bord de la Manche, un lieu de rendez-vous de la grande bourgeoisie européenne durant la Belle Époque et l'entre-deux-guerres. Son front de mer se couvre d'hôtels dans les années 1920.

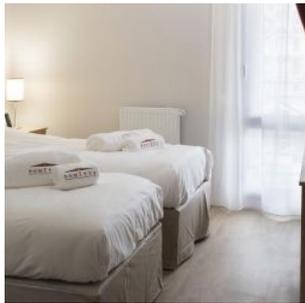
En 2020, la commune comptait 3 511 habitants.





## RÉSIDENCE "LE CARROUSEL"

Ouverte en 2015, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Cabourg, propose 126 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse avec des espaces verts. Cette résidence comprend une piscine ainsi qu'un espace beauté.



## SITUATION

**4 Avenue André Thiers  
14390 Cabourg**

Située en Normandie sur la Côte Fleurie au bord de la mer, entre Deauville et Caen, la ville de Cabourg, capitale romantique, offre un cadre de vie idéal pour ses habitants. Son panel d'activités et de divertissements, qu'ils soient festifs, sportifs, familiaux, culturels, complète à merveille la tranquillité et le bien être de ses quartiers à l'architecture exceptionnelle datant de la Belle Époque.

Située avenue de Guillaume Le Conquérant, à 25 minutes de Deauville ou de Caen, la Résidence offrira un cadre de vie agréable aux seniors.

