

# LE SEXTANT CASTELNAU-LE-LEZ (34)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



## LA VILLE : CASTELNAU-LE-LEZ

Castelnau-le-Lez est une commune française située dans l'est du département de l'Hérault en région Occitanie, en périphérie de Montpellier.

Exposée à un climat méditerranéen, la commune possède un patrimoine naturel remarquable avec son site Natura 2000. Elle appartient à l'unité urbaine de Montpellier, une agglomération intra-départementale regroupant 22 communes et 440 997 habitants en 2017.

En 2019, la commune comptait 22 534 habitants, en augmentation de 26,33 % par rapport à 2013





## RÉSIDENCE "LE SEXTANT"

Ouverte en 2017, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Castelnau-le-Lez, propose 109 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse et espaces verts. Cette résidence comprend une piscine, un espace beauté ainsi que 900 m2 d'espace Club.



## SITUATION

**Chemin du Mas de Rochet  
34170 Castelnau-le-Lez**

La situation avantageuse de Castelnau-le-Lez, à proximité de Montpellier, lui permet de se développer tout en conservant son âme et ses traditions. Fort d'une histoire riche, la commune dispose de lieux uniques, propices à la promenade et à la découverte.

