



REVENU PIERRE

LE MOULIN DE LA BRUYÈRES CORBEIL-ESSONNES (91)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : CORBEIL-ESSONNES

Corbeil-Essonnes est située dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Issue de la fusion en 1951 de Corbeil et d'Essonne, la commune en pleine rénovation urbaine se trouve à 29 km au sud-est de Paris. Elle possède 7 édifices inscrits aux monuments historiques, le plus ancien étant l'église Saint-Jean-en-L'Isle du XIIIe, aujourd'hui devenue un musée.

En 2019, la commune comptait 51 234 habitants, en augmentation de 7,56% par rapport à 2013





RÉSIDENCE "LE MOULIN DE LA BRUYÈRES"

Construite en 2018, la résidence moderne se distingue par la qualité du confort et des aménagements proposés. En plus d'offrir de belles prestations ses locataires pourront jouir d'un balcon, terrasse ou jardin privatif ainsi que 760 m² d'espace Club.

Elle se compose de 130 appartements du studio au T2 et T3.

Elle a reçu l'excellente note de 9.5/10 par le site mdrs.fr.



SITUATION

**15 rue de la Bruyère
91100 Corbeil-Essonnes**

A proximité :

- Centre hospitalier à 3 min en voiture
- Supermarché à 3 min en voiture
- Le marché et la mairie 10 min en vélo

La résidence est desservie par :

- De nombreuses lignes de bus
- Les lignes RER C et D à 650m (Paris en 50 min)
- L'autoroute A6 et les nationales N6 et N7

