

# LES COTEAUX DE L'ESTÉREL FRÉJUS (83)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



## LA VILLE : FRÉJUS

Fréjus est une commune française située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Située sur la rive de la mer Méditerranée, à l'embouchure de l'Argens et du Reyran, la commune est le chef-lieu du canton de Fréjus, le siège associé du diocèse, une station balnéaire et touristique de la Côte d'Azur, une ville d'art et d'histoire et la cofondatrice de l'« Association des villes et métiers d'art »

En 2019, la commune comptait 54 458 habitants, en augmentation de 2,68 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "LES COTEAUX DE L'ESTÉREL "

Construite en 2012, la résidence permet à ses résidents de profiter d'hivers doux et de l'ensoleillement de la côte varoise, tout en offrant de la sécurité et un confort de standing.

Elle propose 122 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**134, allée du Parc Arundo  
83600 Fréjus**

A proximité :

- Commerces de proximité (coiffeur, pharmacie, primeur et boulangerie) à 5 min à pied
- Hôpital Bonnet de Fréjus à 10 min à pied
- Supermarché à moins d'1 km
- Le bord de mer à quelques minutes en voiture
- Sainte-Maxime à 20 km
- Cannes à 45 min

La résidence est desservie par :

- Navettes directes de la résidence
- Gare TGV / TER de Saint-Raphaël à 3,2 km
- Autoroute A8 à 5,8 km

