



## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



## LA VILLE : L'UNION

L'Union est une commune française située dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie.





## RÉSIDENCE "LES PASTELLISTES"

Construite en 2019 la résidence est implantée dans une nouvelle zone d'habitation de l'Union, aux portes de Toulouse.

Elle propose 117 logements de type T1bis, T2 et T3 sont répartis sur 3 étages

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**1 rue Angèle Bettini Del Rio  
31240 L'Union**

A proximité :

- Boulangerie, magasin bio et fleuve de l'Hers à 3 min à pied
- Boutique de producteurs locaux à 5 min à pied
- Pharmacie, boucher et tabac presse à moins de 10 min

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à 3 min à pied

