



REVENU PIERRE

TERRA SOULEOU LA VALETTE-DU-VAR (83)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



LA VILLE : LA VALETTE-DU-VAR

La Valette-du-Var est une commune du Sud-Est de la France, elle fait partie de l'aire urbaine de Toulon qui est limitrophe sur son côté est.

En 2015, la commune comptait 23 347 habitants. Le taux de retraités est en légère augmentation : il est passé de 30,6 % en 2010 à 31,9 % en 2015.

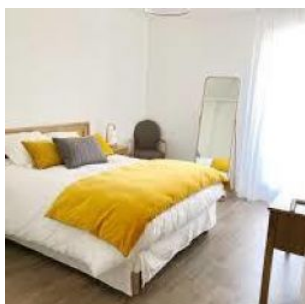
Le revenu annuel médian par habitants était de 21 541 € nets en 2015.





RÉSIDENCE "TERRA SOULEOU"

Ouverte en 2018, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à La Valette-du-Var, propose 120 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif ainsi que 800 m2 d'espace Club.



SITUATION

**Rue Anatole France
83160 La Valette-du-Var**

Située en région Sud, la Valette du Var est une ville fleurie à moins de 15 minutes de Toulon qui allie cadre de vie serein et atmosphère conviviale.

La résidence Terra Souleou est justement située à quelques pas de l'hypercentre, dans un quartier calme et résidentiel desservi par 2 lignes de bus qui rejoignent directement le centre de Toulon et la commune Le Revest-les-Eaux. Elle dispose d'un potager permettant aux résidents de jardiner dès qu'ils le souhaitent.

