

LE VALLON DES BOIS LE MANS (72)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 Millions d'habitants en 2017, la région Pays de la Loire est la 8ème région la plus peuplée de France.

La région comptait 783 157 retraités en 2017. Elle offre une qualité de vie à sa population, parmi les meilleures de France.

Avec un revenu annuel médian de 29 424 €, par habitant, 4e région au rang national pour le Produit Intérieur Brut (2015).

LA VILLE : LE MANS

Le Mans est une commune faisant partie des grandes villes du Grand Ouest français, située dans la région des Pays de la Loire et le département de la Sarthe dont elle est la préfecture.

Le Mans, classée cinquième ville où il fait bon vivre. Le Journal du dimanche a dévoilé en 2021 le deuxième palmarès de l'association Villes et villages où il fait bon vivre. Comme en 2020, Le Mans arrive à la cinquième place dans la catégorie des villes de plus de 2 000 habitants.

En 2018, la commune comptait 143 252 habitants.





RÉSIDENCE "LE VALLON DES BOIS "

Ouverte en 2011, la résidence est idéalement dans un quartier calme et arboré, non loin de l'université. Elle propose des services de qualité, fidèles à l'exploitant, un accès facile aux commerces et des parcs.

Elle est composée de 135 appartements du studio au T3, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**37, rue Frédéric Bartholdi
72000 Le Mans**

A proximité:

- Parcs à 1 min à pied
- Supermarché à 3 min à pied
- Hôpital à 3 min à pied
- Centre ville à 15 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram à 300 m
- L'autoroute A11 (Paris à 2h)

