

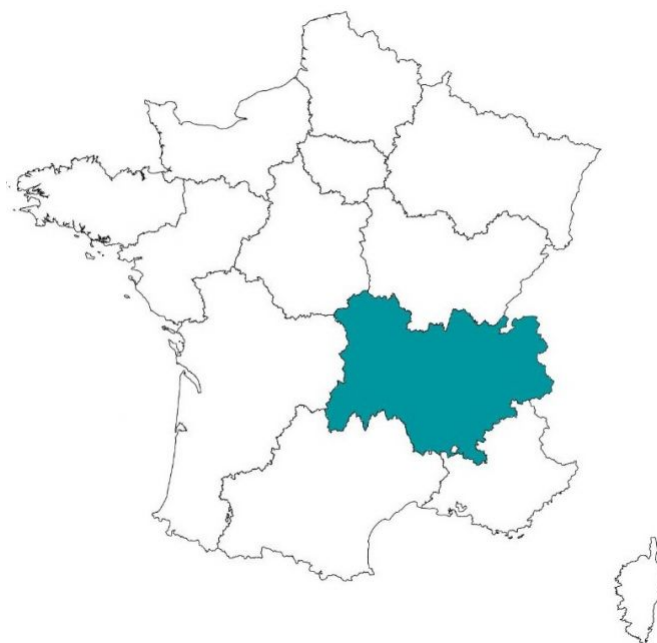


LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France. Le taux de retraités reste stable depuis 2010 : 19%.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 501 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.





RÉSIDENCE "LE PONT DES LUMIÈRES "

Construite en 2013, la résidence se situe dans un quartier où il fait bon vivre, propice à la quiétude tout en étant en plein cœur de ville.

Elle propose 144 appartements modernes, de type T1bis, T2 et T3, répartis sur étages.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**20, route de Vienne
69007 Lyon**

A proximité :

- Nombreux services, commerces et restaurants
- Parc Sergent Blandan à 350 m
- La résidence dispose notamment : d'un toit-terrasse aménagé, d'une grande salle de gym et d'une piscine

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway arrêt Route de Vienne à 300 m
- Gare TER Lyon-Jean-Macé à 700 m
- Métro Garibaldi à 950 m

