

# LA BADIANE MARSEILLE (13)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

En 2020, la commune comptait 870 321 habitant, en augmentation de 1,42 % par rapport à 2014.

Le taux de personnes d'âge supérieur à 60 ans est de 24,5 %, en légère augmentation par rapport à 2015.





## RÉSIDENCE "LA BADIANE"

la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Marseille, propose des appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



## SITUATION

**13 Boulevard Mirabeau  
13003 Marseille**

Marseille et sa région foisonnent d'incontournables atouts de charme. Aussi appelée la cité phocéenne, est une ville riche de 2600 ans d'histoire. Cette ville, qui s'articule en de multiples petits villages, est le premier port de France, entouré du parc national des sublimes calanques. Le climat méditerranéen assure un ensoleillement exceptionnel et des pluies très rares. Le dynamisme touristique, culturel et économique de Marseille n'est plus à prouver, elle est un réel acteur majeur des échanges méditerranéens.

C'est au cœur du nouveau quartier du Parc habité Euroméditerranée, vitrine du renouveau de Marseille, que la résidence La Badiane s'est implantée. Positionnée au cœur de la cité de la méditerranée, elle est à deux pas du cœur de ville avec le Vieux-Port, en passant par une offre culturelle et de commerces très importante, sans oublier de belles zones d'espaces verts, poumon de ce quartier.

